

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 281

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27549/934 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμάτας (Μεσσηνίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παραγ. 1).

3. Την υπ' αριθ. Γ. 30328/1189/25.7.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της πόλεως Καλαμάτας του Ν. Μεσσηνίας (ΦΕΚ 330/Δ).

4. Το υπ' αριθ. οικ. ΕΠΑ 175/322/19.11.85 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Μεσσηνίας προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Το υπ' αριθ. 3155/ΔΟΤΜ 209/12.2.86 έγγραφο του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

6. Το υπ' αριθ. 104/20.1.86 έγγραφο του Επαγγελματικού και Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Καλαμάτας.

7. Το υπ' αριθ. 541175/3.12.85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ).

8. Το υπ' αριθ. 2.604/19.1.86 έγγραφο του Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου Καλαμάτας.

9. Το υπ' αριθ. Δ.Γ. 12362 Π.ε/10.1.86 έγγραφο της δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Μεσσηνίας.

10. Την από 8.2.86 έκθεση της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής (ΕΝΕ) ν. Μεσσηνίας.

11. Το υπ' αριθ. 1513/22.1.86 έγγραφο του Γραφείου Φυσικής Αγωγής της Νομαρχίας Μεσσηνίας.

12. Το υπ' αριθ. οικ. 341/236/20.1.86 έγγραφο της δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Μεσσηνίας.

13. Το υπ' αριθ. 185/29.1.86 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Καλαμάτας.

14. Το υπ' αριθ. 1289/20.1.86 έγγραφο του τμήματος Βιομηχανίας Νομαρχίας.

15. Το υπ' αριθ. 270/21.1.86 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

16. Το υπ' αριθ. 46/30.1.86 έγγραφο του Συλλόγου Μηχανικών νομού Μεσσηνίας.

17. Την υπ' αριθ. 14/1986 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

19. Την υπ' αριθ. 2/7.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του δήμου Καλαμάτας του νομού Μεσσηνίας, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.2-1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει.

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της Καλαμάτας για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 45.000 κατοίκων (πληθυσμός 1988), όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλεως σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής επιφάνειας 5.500 στρεμμάτων περίπου και τη δημιουργία οχτώ (8) πολεοδομικών ενοτήτων με μέσα μεγέθη μικτής πυκνότητας οικήσεως και συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4-1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση μικτή πυκνότητα οικήσεως κατ/Ηα	Μέσος Σ.Δ.
1. Λαγκάδα	80	0,8
2. Αβραμιού	80	0,7
3. Στρατώνες	90	0,8
4. Γιαννιτσάνικα	70	0,8
5. Δυτική παραλία	95	1,20
6. Ανατολική παραλία	90	1,00
7. Κέντρο	100	1,4
8. Νότια συνοικία	140	1,8

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.2 - 1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και αφορά την οργάνωση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων των περιοχών του εγκεχριμένου σχεδίου και των περιοχών επεκτάσεων, με τη χωροθέτηση των περιοχών κατοικίας και των απαραίτητων χώρων για πολιτιστικές λειτουργίες, πράσινο, πρόνοια, αθλητισμό, εκπαίδευση, περίθαλψη και αναψυχή, σύμφωνα με τους συνημμένους πίνακες αναγκών και ειδικότερα:

—Την οργάνωση, ανάπτυξη και επέκταση του σημερινού κέντρου της πόλης για την εξυπηρέτηση λειτουργιών υπερτοπικού χαρακτήρα και τη συγκέντρωση του απαραίτητου κεντρικού κοινωνικού εξοπλισμού για τις ανάγκες των κατοίκων. Βασικοί άξονες ανάπτυξης των κεντρικών λειτουργιών είναι η ζώνη της Αριστομένης (από το Κάστρο μέχρι το Τελωνείο) και η ζώνη του ποταμού Νέδοντα (από τα λατομεία Μπάκα μέχρι τις εκβολές του), στους οποίους ήδη βρίσκονται σημαντικές δραστηριότητες κοινωνικής εξυπηρέτησης της πόλης και χωροθετούνται άλλες, που σταδιακά υλοποιούνται.

—Τη δημιουργία παράλληλα κέντρου κοινωνικής ζώνης σε κάθε πολεοδομική μονάδα (γειτονιά ή συνοικία) με ελεύθερους χώρους και κτίρια για τις πολιτιστικές εκδηλώσεις, τη διοίκηση, την αναψυχή, την υγεία - πρόνοια, τη μόρφωση, το εμπόριο κλπ. καθώς και την ισορροπημένη χωροθέτηση του κοινωνικού εξοπλισμού πρώτης βαθμίδας (νηπιαγωγείο - δημοτικό - γυμνάσιο - βρεφικοί σταθμοί - παιδική γωνιά - γήπεδα αθλητισμού - πάρκα).

Πιο συγκεκριμένα:

—Τη δημιουργία κέντρου στην πολεοδομική ενότητα της Λαγκάδας (περιοχή μεταξύ Πλεύνας - Αγίας Τριάδας και από τις δύο πλευρές της οδού Αθηνών), το οποίο εξοπλιζόμενο με κοινωνικές, διοικητικές, πολιτιστικές, εμπορικές λειτουργίες και οργανωμένο πράσινο, σε συνδυασμό με την εξυγίανση από ασυμβίβαστες χρήσεις και τον αντίστοιχο εξοπλισμό της οδού Αθηνών θα αποτελέσει κέντρο εξυπηρετήσεων των κατοίκων της Δυτικής περιοχής της Πόλης.

—Τη δημιουργία κέντρου στην πολεοδομική ενότητα Στρατώνες στο χώρο του σημερινού Στρατοπέδου και τη χωροθέτηση σ' αυτό εγκαταστάσεων Ειδικών χρήσεων (όπως π.χ. εκπαίδευσης, πρωτοβάθμιας φροντίδας για την υγεία, αναψυχή και πολιτιστικών δραστηριοτήτων) μετά την προγραμματιζόμενη από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας σε συνεργασία με το Δήμο Καλαμάτας μετεγκατάσταση του σημερινού στρατοπέδου.

—Τη δημιουργία κέντρων με λειτουργίες τοπικού χαρακτήρα στις συνοικίες Αβραμιού, Γιαννιτσάνικα, Ανατολική Παραλία και Δυτική Παραλία με σκοπό την τόνωση των παραπάνω συνοικιών και την αποφυγή μετακινήσεων προς το κέντρο για εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών των κατοίκων τους.

—Την οργάνωση της παραλιακής ζώνης της Πόλης για την ανάπτυξη εγκαταστάσεων τουρισμού και αναψυχής με βασικά επί μέρους στοιχεία:

Ι. Τη χωροθέτηση στη Δυτική Παραλία μεταξύ του ποταμού Νέδοντα και Συνοικισμού Κορδία Συνεδριακού Κέντρου και ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων που θα εξυπηρετούν και την ανάγκη ανάπτυξης προγραμμάτων φιλοξενίας αποδήμων Ελλήνων και θα λειτουργούν παράλληλα σαν εστία φοιτητών - σπουδαστών.

ΙΙ. Τη δημιουργία μαρίνας σκαφών αναψυχής στη Δυτική παραλία, μεταξύ του λιμανιού και του ποταμού Νέδοντα.

ΙΙΙ. Τη βελτίωση των εγκαταστάσεων και της χερσαίας ζώνης του σημερινού λιμανιού ώστε να ικανοποιούνται οι σημερινές ανάγκες διακίνησης αγαθών και η προοπτική θαλάσσιας σύνδεσης Καλαμάτας - Κρήτης.

IV. Την πεζοδρόμηση της παραλιακής οδού Ναυαρίνου και την οργάνωση της παραλιακής ζώνης και των αραιοδομημένων υπό ένταξη περιοχών της Ανατολικής Παραλίας για την ανάπτυξη εγκαταστάσεων Τουρισμού - Αναψυχής.

—Τη δημιουργία μεγάλου δημοτικού πάρκου (52στρέμματα) μεταξύ των δρόμων Κρήτης - Ψαρρών - Μακεδονίας και Αριστομένους με πλούσιο εξοπλισμό ψυχαγωγίας - αναψυχής - πολιτιστικών εκδηλώσεων - παιχνιδιών κλπ.

—Τη χωροθέτηση νέου νεκροταφείου στο βόρειο τμήμα της ζώνης του ποταμού Νέδοντα, κοντά στο λατομείο Μπάκα και παράλληλα τη χωροθέτηση λειτουργιών οργανωμένου πράσινου στη θέση του σημερινού νεκροταφείου.

—Τη μεταφορά του υπεραστικού ΚΤΕΛ, από τη θέση που βρίσκεται σήμερα στα δυτικά της νέας Δημοτικής Αγοράς.

—Τη διατήρηση, προστασία, διευθέτηση και ρύθμιση της κυκλοφορίας του Κάστρου και της ευρύτερης περιοχής του ώστε να αποτελεί χώρο περιπάτου - αναψυχής - επίσκεψης και πολιτιστικών - τουριστικών εκδηλώσεων.

—Τη δημιουργία δημοτικού πολιτιστικού κέντρου στην οδό Αριστομένους με την ταυτόχρονη πεζοδρόμηση τμήματος του δρόμου αυτού ώστε να διαμορφωθεί η «πλατεία του πολιτιστικού κέντρου» για υπαίθριες πολιτιστικές εκδηλώσεις.

—Τη δημιουργία βιοτεχνικής ζώνης, εγκαταστάσεων χονδρεμπορίου και αποθηκών στην περιοχή Γουλιμίδες, ανατολικά της οδού προς Ακοβίτικα και βόρεια της νοτιοδυτικής εισόδου της Πόλης (οδός Ηρώων Πολυτεχνείου).

—Τη χωροθέτηση των ΤΕΙ στην περιοχή Ασπροχώματος Καλαμάτας.

—Τη συμπλήρωση του σταδίου με τις αναγκαίες εκτάσεις.

—Την ολοκλήρωση του κέντρου μαζικού αθλητισμού στο βόρειο - δυτικό άκρο του νέου σχεδίου πόλης.

—Την επέκταση και ανάπτυξη του νοσοκομείου στη δυτική περιοχή.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους με προοπτική το έτος 1988, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο Πόλης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή ανά πολεοδομική ενότητα, σύμφωνα με τους συνημμένους πίνακες Α.11.6 και Α.11.2.3.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.6.2 - 1.7 - 1.8 κλίμακας 1:5.000 και ειδικότερα:

—Ζώνης ειδικών κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) στην περιοχή του κέντρου της πολεοδομικής ενότητας (Ι) Λαγκάδας και του κέντρου της πολεοδομικής ενότητας (ΙΙΙ) Στρατώνες, με σκοπό την ταχύτερη διαμόρφωση των απαραίτητων για τη λειτουργία των δύο κέντρων κτιριακών εγκαταστάσεων.

—Ζωνών ενεργού πολεοδομίας (ΖΕΠ) στις ήδη νομοθετημένες με το Π.Δ. 31.7.84 (ΦΕΚ 455/20.9.84 τ.Δ') περιοχές Φραγκοπήγαδο και Γιαννιτσάνικα.

—Ζωνών κοινωνικού συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) και ζωνών αγοράς συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) στις αραιοδομημένες περιοχές επεκτάσεων με μικρή κατάτμηση, στις θέσεις Γουλιμίδες, Πλεύνα, Αβραμιού, Φραγκοπήγαδο, Πλάκες, Καλύβια, Αγία Άννα, Αγία Παρασκευή, Αγ. Σιδέρης, Αγ. Κων/νας, Φαραί, Ανατολική Παραλία και τη Δυτική Παραλία.

—Ζωνών ειδικής ενίσχυσης στις πυκνοδομημένες περιοχές των προϋφισταμένων του έτους 1923 οικισμών Ράχης, μεταξύ προσφυγικού οικισμού Αγ. Τριάδος, ρέματος Λαγκάδας και Φαρών με σκοπό την ταχύτερη εξασφάλιση και πραγματοποίηση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων των παραπάνω περιοχών.

ε) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.6.1 κλίμακας 1:10.000 και ειδικότερα:

—Αναπτυξιακής ζώνης - πάρκου βιοτεχνίας, χονδρεμπορίου και αποθηκών στο τμήμα που περικλείεται από τη νοτιοδυτική είσοδο της Καλαμάτας (οδός Ηρώων Πολυτεχνείου), το Νέδοντα, το όριο επέ-

κτασης του σχεδίου στην περιοχή Γουλιμίδες και το δρόμο προς Διασπορά.

—Αναπτυξιακής ζώνης βιομηχανίας και από τις δύο πλευρές του εθνικού δρόμου Μεσσήνης προς Αθήνα και Καλαμάτα από το αεροδρόμιο μέχρι το Ασπρόχωμα, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.6.1 κλίμακας 1:25.000.

—Ζωνών τουριστικής ανάπτυξης στην ανατολική παραλία Καλαμάτας και στις θέσεις Μπουρνιάς και Μπούκα της παραλίας δυτικά της Καλαμάτας.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9 κλίμακας 1:25.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

—Η απομάκρυνση των εγκαταστάσεων των ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ Α.Ε. και η μετεγκατάστασή τους στη βιομηχανική ζώνη.

—Η σύνταξη μελετών για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον των εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού, της βιομηχανικής ζώνης, των αποθέσεων βιόμαζας στις λεκάνες του λιμανιού και της μαρίνας.

—Η καθιέρωση ίδιου νομικού καθεστώτος γύρω από το νεκροταφείο, τις εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού και τη χωματερή ώστε να αποκλειστεί η επιμόλυνση καλλιεργειών και ζώων.

Γ. Την οργάνωση των δικτύων χερσαίων και θαλασσίων μεταφορών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 κλίμακας 1:5.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

—Η δημιουργία υπερτοπικού άξονα προς Σπάρτη, βόρεια του οικιστικού συγκροτήματος της Καλαμάτας, σε συνέχεια της εθνικής οδού Αθήνας - Καλαμάτας, και η κατασκευή κυκλοφοριακών κόμβων σε κατάλληλες θέσεις που να κατανέμουν την κυκλοφορία τροφοδοτώντας από βορρά προς νότο την πόλη και την περιοχή της Μάνης.

—Η δημιουργία παρακαμπτηρίου άξονα ανατολικά του οικιστικού συγκροτήματός της Καλαμάτας που σε σύνδεση με την προηγούμενη οδό στην περιοχή της Αγίας Άννας θα διοχετεύει την κυκλοφορία μέσω κυκλοφοριακών κόμβων στο κεντρικό και ανατολικό τμήμα της πόλης, την περιοχή της Παναγίτσας και τη Μάνη.

—Η δημιουργία συλλεκτήριων δρόμων που θα περιβάλλουν περιφερειακά τις πολεοδομικές ενότητες και θα παραλαμβάνουν την κυκλοφορία ώστε να αποφεύγονται διαμπερείς κινήσεις στις κατοικημένες περιοχές.

—Η ρύθμιση της κυκλοφορίας της περιοχής του κέντρου με τη λειτουργία δύο μονοδρομημένων κυκλοφοριακών δακτυλίων που περιβάλλουν το κέντρο και περιορίζουν διαμπερείς κινήσεις σ' αυτό.

—Η μεταφορά του υπεραστικού ΚΤΕΛ στο χώρο επί της οδού Αρτέμιδας, δυτικά της νέας δημοτικής αγοράς.

—Η δημιουργία μαρίνας σκαφών αναψυχής στη δυτική παραλία στο χώρο μεταξύ του λιμανιού και του ποταμού Νέδοντα.

—Ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων και η οργάνωση του λιμανιού ώστε να εξυπηρετούνται οι σημερινές εμπορικές ανάγκες και η προοπτική λειτουργίας επιβατικής γραμμής Καλαμάτας - Κρήτης.

—Ο διαχωρισμός των μετακινήσεων οχημάτων, πεζών και ποδηλάτων σε ολόκληρο τον ιστό της πόλης με ιεράρχιση του εσωτερικού οδικού δικτύου και δημιουργία πεζοδρόμων - ποδηλατοδρόμων και θα συνδέουν τους κοινόχρηστους χώρους με τις κεντρικές λειτουργίες και τα ιστορικά σημεία αναφοράς της πόλης.

—Η δημιουργία επαρκών θέσεων στάθμευσης αναλογικά σ' όλη την πόλη.

—Η λειτουργία τραμ που θα συνδέει την ανατολική παραλία, το πάρκο του ΟΣΕ, την πλατεία Δημαρχείου με την πλατεία 23ης Μαρτίου.

—Δικτύωση και συσχέτιση αεροπορικών δρομολογίων σε συνδυασμό με την ίδρυση τελωνείου και αποθήκης καυσίμων στο αεροδρόμιο ώστε να εξυπηρετείται αεροπορικά η περιοχή και να υπάρχει η δυνατότητα πτήσεων τσάρτερς.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2., Π-2.3.2,2.4.2. Π-2.6.2, 2.7.2 κλίμακας 1:5.000 και ειδικότερα:

1. Ύδρευση

—Κατασκευή νέων δεξαμενών αποθηκευτικού όγκου 14.000 κυβικών μέτρων στη θέση Τούρλες.

—Σταδιακή αντικατάσταση, επέκταση και εκσυγχρονισμό ολοκλήρου του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης.

2. Δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία - προστασία από διάβρωση ακτών - αποχέτευση ακαθάρτων.

2.1. Δίκτυο ομβρίων.

—Βελτίωση και συμπλήρωση υφιστάμενου σύγχρονου δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και επέκτασή του ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες του συνόλου των οικιστικών περιοχών, της βιοτεχνικής και των τουριστικών ζωνών της ανατολικής και δυτικής παραλίας.

2.2. Αντιπλημμυρική προστασία.

—Διευθέτηση υφιστάμενων ρεμάτων για καλλίτερη απορροή των υδάτων ιδιαίτερα των εκτός σχεδίου περιοχών της ανατολικής και δυτικής παραλίας.

—Μελέτη και στραγγιστικά έργα στην περιοχή Μπουρνιάς της δυτικής παραλίας για την ανάπτυξη τουριστικών εγκαταστάσεων.

2.3. Διάβρωση ακτών.

—Μελέτη και έργα προστασίας από τη θαλάσσια διάβρωση των ακτών ιδιαίτερα στη δυτική παραλία μέχρι την Μπούκα Μεσσήνης.

2.4. Δίκτυο ακαθάρτων.

—Συμπλήρωση και επέκταση του υφιστάμενου σύγχρονου δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων ώστε να καλύπτονται πλήρως οι ανάγκες των οικιστικών περιοχών της βιοτεχνικής και των τουριστικών ζωνών ανατολικής και δυτικής παραλίας.

—Κατασκευή νέου βιολογικού καθαρισμού λυμμάτων δυτικά του συνοικισμού Ακοβίτικα.

3. Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

3.1. Ενεργειακό σύστημα.

—Εξισορρόπηση του φορτίου των γραμμών του ηλεκτρικού δικτύου.

—Μετατροπή του εναέριου ηλεκτρικού δικτύου χαμηλής τάσης σε υπόγειο δίκτυο.

—Πρόβλεψη τροφοδοτικής ηλεκτρικής γραμμής και υποσταθμού στην περιοχή του βιοτεχνικού πάρκου και της βιομηχανικής ζώνης ώστε να εξυπηρετούνται οι ανάγκες των υπό ίδρυση βιομηχανιών και βιοτεχνιών.

—Επέκταση χρήσεων ηλιακής ενέργειας για οικιακές, βιοτεχνικές και βιομηχανικές ανάγκες.

3.2. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

—Επαρκεί για την κάλυψη αναγκών 1988.

—Εκσυγχρονισμός και μεταφορά τηλεφωνικού κέντρου.

4. Απορρίμματα.

—Δημιουργία εργοστασίου καύσης απορριμμάτων στην περιοχή Ακοβίτικα πλησίον της νέας μονάδας βιολογικού καθαρισμού λυμμάτων.

Ε. Τις προτάσεις για ασφάλεια - προστασία όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.2, 3.2, 3.3 κλίμακας 1:5.000 με τον κατάλληλο εξοπλισμό όλων των μεγάλων πλατειών των οκτώ (8) συνοικιών της πόλης, των τουριστικών ζωνών, των κτιρίων των γυμνασίων - λυκείων, της Νομαρχίας και της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας ώστε να ανταποκρίνονται στην κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνίας.

2) Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δώδεκα (12) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 27549/934/86 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

3) Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.46 (Α.11.2.3 Υχοπ)

ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ•ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ•ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ•ΓΗΠΕΔΑ ΠΑΙΔΙΩΝ

ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ α : 0,50 m^2/κάτοικο β: 0,75 m^2/κάτοικο γ : 0,75 m^2/κάτοικο

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
α/α	ΜΙΚΡΟΓΕΙΤΟΝΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ *1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ-ΣΥΝΟΙΚΙΑ	ΕΣΥΕ	1981 + 8%	ΜΕΤΡΗΜΕΝΟ	(6)x8,5	(5)Χα	(7)Χα	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	(9) μείον (10)	(9) μείον (10)	(5)Χβ	(7)Χβ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	(13) μείον (15)	(14) μείον (15)	(5)Χγ	(7)Χγ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	(18) μείον (20)	(19) μείον (20)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
			ΚΑΤΟΙΚΟΙ ΤΟΥ 3		ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ 3	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ					ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ					ΓΗΠΕΔΑ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΑΣ					
							ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ		ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ		ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ				ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ		
			1981 α/β/γ *3	1988 α/β/γ *2*3	(ΣΤΡΕΜ.)	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ α/β/γ *3 *4	1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ		1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ		1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ		1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	
I	[illegible]	ΛΑΓΚΑΔΑ	6990	7550	1923	15130	3780	7570		3700	7570	5660	11350	2020	2840	8530	5660	11350		5660	11350	
II	[illegible]	ΑΘΡΑΝΙΟΥ	1060	1140	668	5350	570	2680		570	2680	860	4010		860	4010	860	4010		860	4010	
III	[illegible]	ΣΤΑΤΩΝΕΣ	6500	7020	1536	13600	3510	6800		3510	6800	5270	10200	500	4770	9700	5270	10200		5270	10200	
IV	[illegible]	ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΝΙΚΑ	1060	1140	455	3640	570	1280		570	1280	860	2790	525	335	2205	860	2730		860	2730	
V	[illegible]	ΔΥΤΙΚ. ΠΑΡΑΛΙΑ	1160	1250	636	5170	1110	4480		1110	4480	1670	6720		1670	6720	1670	6720		1670	6720	
VI	[illegible]	ΑΝΑΤ. ΠΑΡΑΛΙΑ	2060	2220	1012	8960	630	2590		630	2590	940	3880		940	3880	940	3880		940	3880	
VII	[illegible]	ΚΕΝΤΡΟ	11.370	12.280	1553	15.540	6.140	7.780		6.140	7780	7.510	11.680		7.510	11.660	7.510	11.660		7.510	11.660	
VIII	[illegible]	ΝΟΤΙΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ	9510	10270	1599	22590	5140	11260		5140	11260	7130	16880		7130	16880	7130	16880		7130	16880	
		ΣΥΝΟΛΟ	39710	42870	9375	89930	21450	44980		21450	44980	26055	63585	3845	26055	63585	29900	67430		29900	67430	

Σημ. 1 Τα ιστορικά - κοινωνικά στοιχεία της μικρογειτονιάς (μαχαλά) που συχνά είναι μόνο ένα τοπωνύμιο μίας περιοχής όπως και άλλες πληροφορίες (τα μαγαζιά π.χ. ένα-ένα...) δίδονται στο κείμενο στο κεφ. 2.

Σημ. 2. Ο πληθυσμός του έτους 1988 (7 χρόνια από την απογραφή του 1981) υπολογίζομε να είναι ανώτερος του σημερινού κατά 8% αφού η αύξηση 1971-1981 ήταν για 7 χρόνια -5%.

Σημ. 3 α = πληθυσμός της συνοικίας, β = πληθυσμός ευρύτερης περιοχής που εξυπηρετεί η συνοικία, γ = σύνολο εξυπηρετούμενου πληθυσμού

Σημ. 4 Ο πληθυσμός προκύπτει από τους πίνακες υπολογισμού χωρητικότητας των συνοικιών

Πίνακας Γ4.5 (Α 41. 2.3. Υ.χοπ)

Κ Α Λ Α Μ Α Τ Α ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ • ΜΙΚΡΟΠΡΑΣΙΝΟ • ΑΘΛΗΤΙΚΑ • ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ α : 1.50 m³/κάτοικο β : 1.00 m³/κάτοικο γ : 2.00 m³/κάτοικο

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
α/α	ΜΙΚΡΟΓΕΙΤΟΝΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ *1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ - ΣΥΝΟΙΚΙΑ	ΕΣΥΕ	1981 + 8%	ΜΕΤΡΗΜΕΝΟ	(6)x8.5	(5)xα	(7)xα	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	(8) μείον (10)	(9) μείον (10)	(5)xβ	(7)xβ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	(13) μείον (15)	(14) μείον (15)	(5)xγ	(17)xγ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	(18) μείον (20)	(19) μείον (20)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
			ΚΑΤΟΙΚΟΙ ΤΟΥ 3		ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ 3	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	ΜΙΚΡΟΠΡΑΣΙΝΟ					ΑΘΛΗΤΙΚΑ					ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ					
							ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ		ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ		ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ		ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ		
			1981	ΤΟ 1988 *2	(ΣΤΡΕΜ.)	*3	1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	ΕΚΤΑΣΗ	1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	ΕΚΤΑΣΗ	1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	ΕΚΤΑΣΗ	1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	
I	[illegible]	ΛΑΓΚΑΔΑ	6990	7550	1923	15130	11325	22695	4410	6915	18285	7550	15130		7550	15130	15100	30260		15100	30260	
II	[illegible]	ΑΒΡΑΜΙΟΥ	1060	1140	668	5350	1590	8625	500	1090	7525	1140	5350		1140	5350	2280	10700		2280	10700	
III	[illegible]	ΣΤΑΤΟΧΕΣ	6500	7020	1536	13600	9750	20400	1050	8700	19350	7020	1360		7020	13600	14040	27200		14040	27200	
VI	[illegible]	ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΝΙΚΑ	1060	1140	455	3640	1590	5460	500	1090	4960	1140	3640		1140	3640	2280	7280		2280	7280	
V	[illegible]	ΔΥΤΙΚ. ΠΑΡΑΛΙΑ	1160	1250	636	5170	1740	5170	2900	—	2270	1250	5170		1250	5170	2500	10340		2500	10340	
VI.	[illegible]	ΑΝΑΤ. ΠΑΡΑΛΙΑ	2060	2220	1012	8960	3090	13440	800	2290	12640	2220	8960		2220	8960	4440	17920		4440	17920	
VII	[illegible]	ΚΕΝΤΡΟ	11.570	12.280	1553	15.540	17.055	23310	18300	45	5010	12.280	15.540		12280	15.540	24.560	31.080		24.560	31.080	
III	[illegible]	ΝΟΤΙΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ	9510	10270	1599	22590	14265	33765		14265	33765	14265	33765		14265	33765	20540	45020		20540	45020	
		ΣΥΝΟΛΟ	39710	42670	9375	89930	60405	132265	28460	34395	103005	46065	10115[illegible]		45865	101155	85740	179800		85740	179800	

Σημ. 1 Τα ιστορικά - κοινωνικά στοιχεία της μικρογειτονιάς (μαχαλά) που συχνά είναι μόνο ένα τοπωνύμιο μιας περιοχής όπως και άλλες πληροφορίες (τα μαγαζιά π.χ. ένα-ένα...) δίδονται στο κείμενο στο κεφ. 2.

Σημ. 2 Ο πληθυσμός του έτους 1988 (7 χρόνια από την απογραφή του 1981) υπολογίζουμε να είναι αυξημένος του σημερινού κατά 8% αφού η αύξηση 1971-1981 ήταν για 7 χρόνια -5%.

Σημ. 3 α = πληθυσμός της συνοικίας, β = πληθυσμός ευρύτερης περιοχής που εξυπηρετεί η συνοικία, γ = σύνολο εξυπηρετούμενου πληθυσμού

Σημ. 4 Ο πληθυσμός προκύπτει από τους πίνακες υπολογισμού χωρητικότητας των συνοικιών

Πίνακας Γ4.4 (Απ.2.3 Υχοπ).

ΚΑΛΑΜΑΤΑ: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ • ΛΥΚΕΙΑ

ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ α : 0.75 m^2/κάτοικο β : 4% του πληθυσμού γ: 35 μονάδα

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
			ΕΣΥΕ	1981 + 8%	ΜΕΤΡΗΜΕΝΟ	(6)x8,5	(4)xα	(7)x α	(15)xβ	(7)x β	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ					(10) μείον 13	(17) δια γ	(11) μείον (13)	(19) δια γ	(8) μείον (15)	(9) μείον (15)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α/α	ΜΙΚΡΟΓΕΙΤΟΝΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ *1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ-ΣΥΝΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΟΙΚΟΙ ΤΟΥ 3		ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ 3	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		ΧΡΗΣΤΕΣ		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ					ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ						
												ΔΥΝΑΜΙΚΟ		ΟΙΚΟΠΕΔΟ		ΤΟ 1988		ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ		ΟΙΚΟΠΕΔΟ		
			1981 α β *3 γ	1988 α β *2 *3 γ	(ΣΤΡΕΜ.)	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ α β *3 *4 γ	ΤΟ 1988 (M^2)	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	ΤΟ 1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ *3	α/α	ΠΑΙΔΙΑ	ΘΕΣΕΙΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ (M^2)	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ (M^2)	ΠΑΙΔΙΑ	ΘΕΣΕΙΣ	ΠΑΙΔΙΑ	ΘΕΣΕΙΣ	1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	
Ι	[illegible]	ΛΑΓΚΑΔΑ	6990 9520 16510	7550 8500 16050	1923	15130 7060 22190	12000	16600	640	890						640	18	890	25	12000	16600	
ΙΙ	[illegible]	ΑΒΡΑΜΙΟΥ	1060 1440 2500	1140 1280 2420	668	5350 2500 6120	1800	5900	100	310						100	3	310	9	1800	5900	
ΙΙΙ	[illegible]	ΣΤΑΤΙΟΝΕΣ	5500 7440 12990	7020 7910 14930	1536	13600 6350 19950	11200	15000	600	800						600	17	800	23	11200	15000	
ΙV	[illegible]	ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΝΙΚΑ	1060 1440 2500	1140 1280 2420	531	3640 1700 5340	1800	4000	100	210		859	29			-859	-25	-749	-21	1800	4000	
V	[illegible]	ΔΥΤΙΚ. ΠΑΡΑΛΙΑ	1160 1580 2740	1250 1410 2660	549	5170 2400 7570	2000	5700	110	300						110	3	300	9	2000	5700	
VΙ	[illegible]	ΑΝΑΤ. ΠΑΡΑΛΙΑ	2060 2800 4860	2220 2500 4720	990	8960 4190 13150	3500	9900	190	530						190	5	530	15	3500	9900	
VΙΙ	[illegible]	ΚΕΝΤΡΟ	11370 3170 14540	12280 2820 15120	1553	15540 1950 17490	11300	13100	600	700		82	3			512	15	608	18	11300	13100	
VΙΙΙ	[illegible]	ΝΟΤΙΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ	9510 - 9510	10270 - 10270	1599	22590 - 22590	7700	16700	410	900		1606	49	15500		1196	-34	-706	-20	-7800	1200	
		ΣΥΝΟΛΟ	66150	68590	9375	116130	51300	86900	2750	4630		2647	81	15500		97	3	1983	58	35800	71400	

1 Τα ιστορικά - κοινωνικά στοιχεία της μικρογειτονιάς (μαχαλά) που συχνά είναι μόνο ένα τμήμα μίας περιοχής όπως και άλλες πληροφορίες (τα μαγαζιά π.χ. ένα-ένα...) δίδονται στο κείμενο στο κεφ. 2.

2 Ο πληθυσμός του έτους 1988 (7 χρόνια από την απογραφή του 1981) υπολογίζομε να είναι αυξημένος του σημερινού κατά 8% αφού η αύξηση 1971-1981 ήταν για 7 χρόνια -5%.

Σημ. 3 α = πληθυσμός της συνοικίας, β = πληθυσμός ευρύτερης περιοχής που [illegible] η συνοικία, γ = σύνολο εξυπηρετούμενου πληθυσμού

Σημ. 4 Ο πληθυσμός προκύπτει από τους πίνακες υπολογισμού [illegible]

Πίνακας Γ4.2. (Α11.23. Υχοπ)

ΚΑΛΑΜΑΤΑ: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ • ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ

ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ α : 1,80 m^2/κάτοικο β : 10% του πληθυσμού γ: 30 μονάδα

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
α/α	ΜΙΚΡΟΓΕΙΤΟΝΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ *1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ-ΣΥΝΟΙΚΙΑ	ΕΣΥΕ	1981 + 8%	ΜΕΤΡΗΜΕΝΟ	(6)x8,5	(4)xα	(7)x α	(15)xβ	(7)x β	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ					(10) μείον 13	(17) δια γ	(11) μείον (13)	(19) δια γ	(8) μείον (15)	(9) μείον (15)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
			ΚΑΤΟΙΚΟΙ ΤΟΥ 3		ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ 3	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		ΧΡΗΣΤΕΣ		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ					ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ						
												ΔΥΝΑΜΙΚΟ		ΟΙΚΟΠΕΔΟ		ΤΟ 1988		ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ		ΟΙΚΟΠΕΔΟ		
			1981 α β γ *3	1988 α β γ *2 *3	(ΣΤΡΕΜ.)	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ α β γ *3 *4	ΤΟ 1988 (M^2)	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	ΤΟ 1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ *3	α/α	ΠΑΙΔΙΑ	ΘΕΣΕΙΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ (M^2)	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ (M^2)	ΠΑΙΔΙΑ	ΘΕΣΕΙΣ	ΠΑΙΔΙΑ	ΘΕΣΕΙΣ	1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	
I	[illegible]	ΛΑΓΚΑΔΑ	6990 / 420 / 7410	7550 / 450 / 8000	1923	15130 / 510 / 15640	14400	28152	880	1564		970	37	9450		-90	-3	594	20	4950	18702	
II	[illegible]	ΑΒΡΑΜΙΟΥ	1060 / — / 1060	1140 / — / 1140	668	5350 / — / 5350	2052	9630	125	535		32	2	-		93	3	503	17	2052	9630	
III	[illegible]	ΣΤΑΤΩΝΕΣ	5500 / 340 / 6840	7020 / 370 / 7390	1536	13600 / 420 / 14020	13302	25236	812	1402		296	12	2000		516	17	1106	37	11302	23236	
IV	ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΝΙΚΑ	ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΝΙΚΑ	1060 / 410 / 1470	1140 / 440 / 1580	534	3640 / 500 / 4140	2844	7452	174	414		276	12	9200		-102	-3	138	5	-6356	-1748	
V	[illegible]	ΑΥΤΙΚ. ΠΑΡΑΛΙΑ	1160 / 420 / 1580	1250 / 450 / 1700	549	5170 / 510 / 5680	3060	10224	187	568		162	6			25	1	406	14	3060	10224	
VI	[illegible]	ΑΝΑΤ. ΠΑΡΑΛΙΑ	2060 / 80 / 2140	2220 / 90 / 2310	990	8960 / 100 / 9060	4158	16308	255	906		112	6			143	5	794	26	4158	16308	
VII	[illegible]	ΚΕΝΤΡΟ	11330 / — / 11330	12280 / — / 12280	1553	15540 / — / 15540	22104	27942	1551	1554		1262	48	3900		99	3	292	9	14204	20072	
VIII	[illegible]	ΝΟΤΙΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ	9510 / 9510	10270 / 10270	1599	22590 / 22590	18486	40662	1130	2259		1557	51	6000		-427	-14	702	23	12486	34662	
		ΣΥΝΟΛΟ	39710	42870	9375	89530	80406	165636	4914	9202		1667	174	34550		247	10	4535	151	45856	131086	

Σημ. 1 Τα ιστορικά - κοινωνικά στοιχεία της μικρογειτονιάς (μαχαλά) που συχνά είναι μόνο ένα τοπωνύμιο μιας περιοχής όπως και άλλες πληροφορίες (τα μαγαζιά π.χ. ένα-ένα...) δίδονται στο κείμενο στο κεφ. 2.

Σημ. 2 Ο πληθυσμός του έτους 1988 (7 χρόνια από την απογραφή του 1981) υπολογίζεται να είναι ανώτερος του σημερινού κατά 8% αφού η αύξηση 1971-1981 ήταν για 7 χρόνια 5%.

Σημ. 3 α = πληθυσμός της συνοικίας, β = πληθυσμός εκτός της [illegible] που εξυπηρετεί η συνοικία, γ = σύνολο εξυπηρετούμενου πληθυσμού

Σημ. 4 Ο πληθυσμός προκύπτει από τους πίνακες υπολογισμού [illegible]

Πίνακας Γ.4.3 (Α ΙΙ.2.3 ΥχοΠ)

ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ · ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ • ΓΥΜΝΑΣΙΑ

ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ α : 1,20 m²/κάτοικο β : 5% του πληθυσμού γ: 35 μονάδα

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
α/α	ΜΙΚΡΟΓΕΙΤΟΝΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ *1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ-ΣΥΝΟΙΚΙΑ	ΕΣΥΕ	1981 + 8%	ΜΕΤΡΗΜΕΝΟ	(6)x8,5	(4)xα	(7)x α	(15)xβ	(7)x β	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ					(10) μείον 13	(12) δια γ	(11) μείον (13)	(19) δια γ	(8) μείον (15)	(9) μείον (15)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
			ΚΑΤΟΙΚΟΙ ΤΟΥ 3		ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ 3	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		ΧΡΗΣΤΕΣ		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ					ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ						
												ΔΥΝΑΜΙΚΟ		ΟΙΚΟΠΕΔΟ		ΤΟ 1988		ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ		ΟΙΚΟΠΕΔΟ		
			1981 α β γ *3	1988 α β γ *2 *3	(ΣΤΡΕΜ.)	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ α β γ *3 *4	ΤΟ 1988 (M²)	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	ΤΟ 1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ *3	α/α	ΠΑΙΔΙΑ	ΘΕΣΕΙΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ (M²)	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ (M²)	ΠΑΙΔΙΑ	ΘΕΣΕΙΣ	ΠΑΙΔΙΑ	ΘΕΣΕΙΣ	1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	
I	[illegible]	ΛΑΓΚΑΔΑ	6990 6370 13360	7550 5550 13100	1923	15130 4620 19750	15700	23700	655	983		297	9	30500		358	10	691	20	-14000	-6800	
II	[illegible]	ΑΒΡΑΜΙΟΥ	1060 970 2030	1140 860 2000	668	5350 1630 6980	2400	8400	100	349		-	-	-		100	3	349	10	2400	8400	
III	[illegible]	ΣΤΑΤΟΝΕΣ	5500 5010 10510	7020 5000 12020	1536	13500 4120 17620	14400	21100	601	801		-	-	-		601	17	801	25	14400	21100	
IV	[illegible]	ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΝΙΚΑ	1060 970 2020	1140 860 2000	531	3640 1110 4750	2400	5700	100	238		810	24	17000		-710	-20	-572	-16	-15400	-12100	
V	[illegible]	ΔΥΤΙΚ. ΠΑΡΑΛΙΑ	1160 1060 2220	1250 930 2180	549	5170 1580 6750	2600	8100	109	338		-	-	-		109	3	330	10	2600	8100	
VI	[illegible]	ΑΝΑΤ. ΠΑΡΑΛΙΑ	2060 1880 3940	2220 1650 3870	990	8960 2730 11690	4600	14000	194	585		-	-	-		194	6	585	17	4600	14000	
VII	[illegible]	ΚΕΝΤΡΟ	11370 2120 13490	12280 1870 14150	1553	15540 1270 16810	17000	20100	708	841		924	29	-		-236	-7	-103	-3	17000	20100	
VIII	[illegible]	ΝΟΤΙΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ	9510 - 9510	10270 - 10270	1599	22590 - 22590	12300	27100	513	1130		803	22	10200		-290	-8	327	9	2100	16900	
		ΣΥΝΟΛΟ	57090	59590	9375	106940	71400	120200	2900	5350		2051	84	51500		126	4	2496	72	12900	[illegible]	

Σημ. 1 Τα ιστορικά - κοινωνικά στοιχεία της μικρογειτονιάς (μαχαλά) που συχνά είναι μόνο ένα τοπωνύμιο μιας περιοχής όπως και άλλες πληροφορίες (τα μαγαζιά π.χ. ένα-ένα...) δίδονται στο κείμενο στο κεφ. 2.

Σημ. 2 Ο πληθυσμός του έτους 1988 (7 χρόνια από την απογραφή του 1981) υπολογίζουμε να είναι αυξημένος του σημερινού κατά 8% αφού η αύξηση 1971-1981 ήταν για 7 χρόνια 5%.

Σημ. 3 α = πληθυσμός της συνοικίας, β = πληθυσμός ευρύτερης περιοχής που εξυπηρετεί η συνοικία, γ = σύνολο εξυπηρετούμενου πληθυσμού

Σημ. 4 Ο πληθυσμός προκύπτει από τους πίνακες υπολογισμού χωρητικότητας των συνοικιών

Πίνακας Γ4.1 (Α 11.2.3 Υχοπ)

ΚΑΛΑΜΑΤΑ: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ • ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ

ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ α : 0.50 m²/κάτοικο β : 2% του πληθυσμού γ:20-30 μονάδα

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
			ΕΣΥΕ	1981 + 8%	ΜΕΤΡΗΜΕΝΟ	(6)x8,5	(4)xα	(7)x α	(15)xβ	(7)x β	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ					(10) μείον 13	(17) δια γ	(11) μείον (13)	(19) δια γ	(8) μείον (15)	(9) μείον (15)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α/α	ΜΙΚΡΟΓΕΙΤΟΝΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ *1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ-ΣΥΝΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΟΙΚΟΙ ΤΟΥ 3: 1981 α β γ *3	ΚΑΤΟΙΚΟΙ ΤΟΥ 3: 1988 α β γ *2*3	ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ 3 (ΣΤΡΕΜ.)	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ α β γ *3 *4	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟ 1988 (Μ²)	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	ΧΡΗΣΤΕΣ ΤΟ 1988	ΧΡΗΣΤΕΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ *3	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ α/α	ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΠΑΙΔΙΑ	ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΘΕΣΕΙΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ (Μ²)	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ (Μ²)	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟ 1988 ΠΑΙΔΙΑ	ΤΟ 1988 ΘΕΣΕΙΣ	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΠΑΙΔΙΑ	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΣΕΙΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1988	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	
I	[illegible]	ΛΑΓΚΑΔΑ	6990 / 420 / 7410	7550 / 450 / 8000	1923	15130 / 510 / 15640	4000	7820	160	312	1*	208	8	" –	%&	-48	-2	104	4	4000	7820	1*:3°·4° 7° 12°. 16° α/α 56 51 47 28 26 παιδιά
II	[illegible]	ΑΒΡΑΜΙΟΥ	1060 / – / 1060	1140 / – / 1140	668	5350 / – / 5350	570	2675	23	107	15°	36	2	–		-13	-1	71	3	570	2675	2:
III	[illegible]	ΣΤΑΤΩΝΕΣ	5500 / 340 / 6840	7020 / 370 / 7390	1536	13600 / 420 / 14020	3695	7010	144	280	2° 6° 17°	54 34 18 106	2 2 1 5	– – – –		38	2	174	7	3695	7010	
IV	[illegible]	ΓΙΑΝΝΙΤΣΑΝΙΚΑ	1060 / 410 / 1470	1140 / 440 / 1580	531	3640 / 500 / 4140	790	2070	32	83	18° 19°	58 18 76	2 1 3	– – –		-44	-2	7	–	790	2070	
V	[illegible]	ΔΥΤΙΚ. ΠΑΡΑΛΙΑ	1160 / 420 / 1580	1250 / 450 / 1700	549	5170 / 510 / 5680	850	2840	34	114	–	–	–	–		34	2	114	5	850	2840	
VI	[illegible]	ΑΝΑΤ. ΠΑΡΑΛΙΑ	2060 / 80 / 2140	2220 / 90 / 2310	990	8960 / 100 / 9060	1155	4530	46	181	8° 14°	42 23 65	2 1 3	– – –		-19	-1	116	5	1155	4530	
VII	[illegible]	ΚΕΝΤΡΟ	11370 / – / 11370	12280 / – / 12280	1553	15540 / – / 15540	6140	7770	245	311	1° 13° 21° 13°	44 48 28 42 162	2 2 2 2 8	– – – –		83	4	149	6	6140	7770	
	[illegible]	ΝΟΤΙΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ	9510 / 9510	10270 / 10270	1599	22590 / 22590	4880	11295	195	452	2*	177	7	1500		18	1	275	11	4880	11295	2*:5° 10° 9° 20° α/α 20 50 53 54 παιδιά
		ΣΥΝΟΛΟ	39710	42870	9375	89930	22080	46010	879	1840		830	33	1500		49	2	1010	41	16080	40070	

Σημ. 1 Τα ιστορικά - κοινωνικά στοιχεία της μικρογειτονιάς (μαχαλά) που συχνά είναι μόνο ένα τοπωνύμιο μιας περιοχής όπως και άλλες πληροφορίες (τα μαγαζιά π.χ. ένα-ένα...) δίδονται στο κείμενο στο κεφ. 2.

Σημ. 2 Ο πληθυσμός του έτους 1988 (7 χρόνια από την απογραφή του 1981) υπολογίζομε να είναι ανώτερος του σημερινού κατά 8% αφού η αύξηση 1971-1981 ήταν για 7 χρόνια -5%.

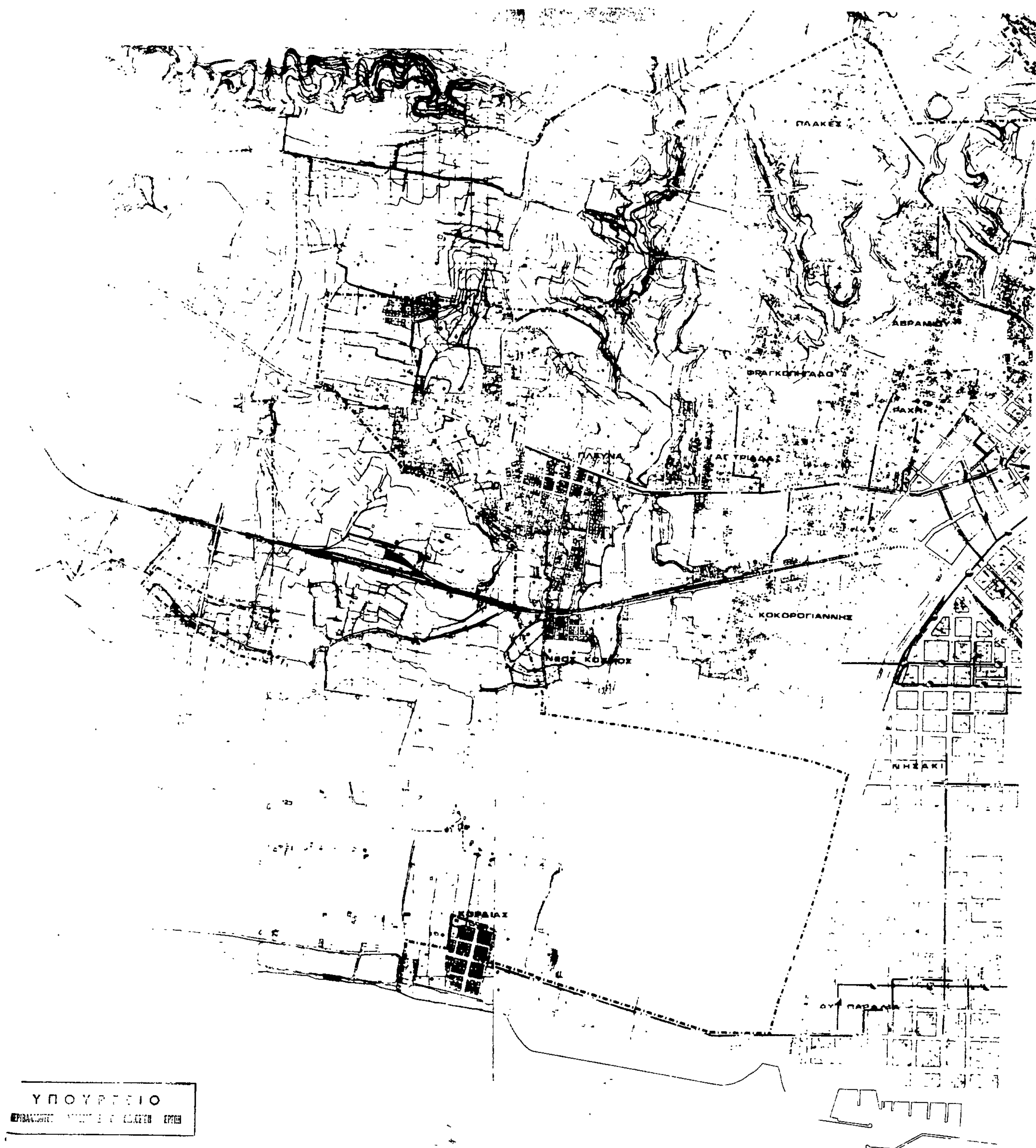
Σημ. 3 α = πληθυσμός της συνοικίας, β = πληθυσμός ευρύτερης περιοχής που εξυπηρετεί η συνοικία, γ = σύνολο [illegible] πληθυσμού

Σημ. 4 Ο πληθυσμός προκύπτει [illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ Λ.2/28 (Λ-11.6 ΥΧΟΠ)

ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ

α/α πολεοδ. ενότητα	πολεοδομική ενότητα	πληθυσμός πολεοδ. ενότητας	εκταση πολεοδ. ενότητας	κεντρικές λειτουργίες	εκταση για ανάγκες πολεοδ. ενότητας	Μεσος ΣΔ	Κ		λ	εκταση κατοικίας	Εχ.σ. κ	θεωρητική χωρ/τα	πραγματική χωρητ/τα	πυκνότητα	απομένουσα χωρητ/τα Κ=13-3-	Παρατηρήσεις
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
I	ΛΑΓΥΑΛΑ	6990	1923	105	1818	0,78	31		0,54	1114	868	28020	15130	79	8140	
II	ΑΡΡΑΜΙΟΥ	1060	668		668	0,72	31		0,58	397	286	9220	5350	80	4290	
III	ΣΤΡΑΤΩΝΕΣ	6500	1536	119	1417	0,83	31		0,58	911	756	23450	13600	89	7100	
IV	ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ-ΝΙΚΑ	1060	531	55	476	0,78	31		0,49	295	230	7430	3640	67	2580	
V	ΔΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑ	1160	549	146	403	1,2	31		0,54	247	297	9570	5170	94	4010	
VI	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑ	1950	990	176	814	0,97	31		0,55	541	525	16290	8960	91	7010	
VII	ΚΕΝΤΡΟ	11.370	1553	239	1314	1.38	45		0,58	874	1206	26.790	15540	100	4170	
VIII	ΝΟΤΙΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ	9510	1599	78	1521	1,81	34		0,51	828	1499	44080	22590	141	13080	
	ΣΥΝΟΛΟ	39.600	9349	918	8431	1,09	34		0,55	5207	5667	164.850	89980	96	50380	


ΠΛΑΚΕΣ
ΠΛΕΥΝΑ
ΑΓ ΤΡΙΑΔΑΣ
ΚΟΚΟΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΝΗΣΑΚΙ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕ... ...ΝΙΑΣ - ΥΧΟΠ

ΚΑΛΑΜΑ...

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛ... ...ΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γ 27549/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμάτας (Μεσσηνίας.)

4 Απριλίου 1986

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Π-2.6.2 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Π-2.7.2 ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων
Main aerial circuit on cylindrical poles

Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit

Υποσταθμοι Δ.Ε.Η.
Secondary stations of Δ.Ε.Η.

Σταθμος μετασχηματισμου
Transformation station

Σταθμος ζευξεως

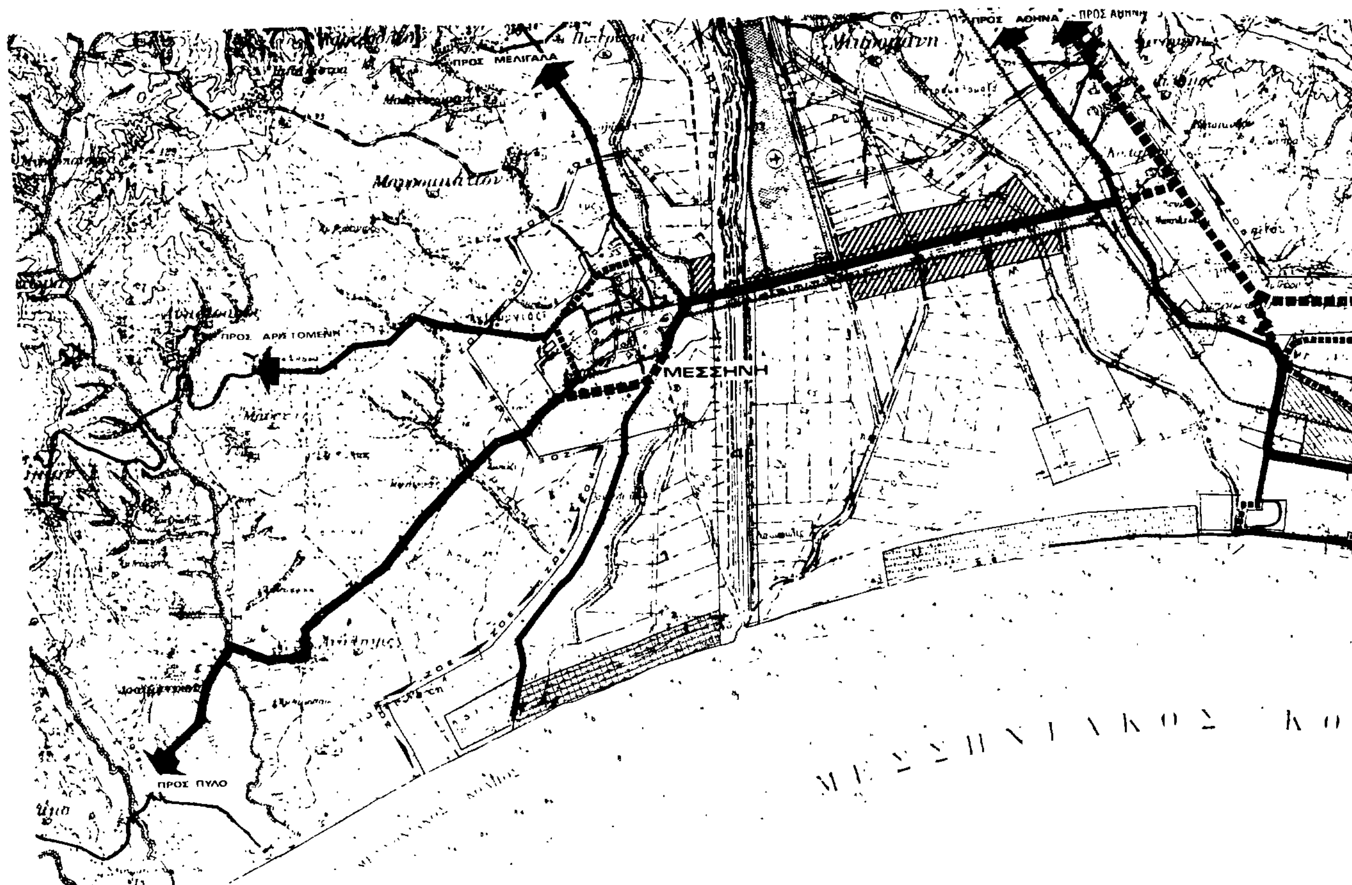
Τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line

Τηλεφωνικη γραμμη

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΜΠΑΡΓΙΑΜΑΓΑ


ΠΡΟΣ ΜΕΛΙΓΑΛΑ
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΜΕΣΣΗΝΗ
ΠΡΟΣ ΠΥΛΟ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΠΡΟΣ ΣΠΑΡΤΗ

ΠΡΟΣ ΜΑΝΗ

ΠΡΟΣ ΜΑΝΗ

υπομνημα

ΖΟΕ

Ζωνες λιανικου εμποριου
Retail zones

Ζωνες χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Whole sale and warehouses

Ζωνες-παρκα βιοτεχνιας
Manufacturing parks

Ζωνες-παρκα βιομηχανιας
Industrial parks

Ζωνες τουριστικης αναπτυξης
Touristic development zones

Γ-87549/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμάτας (Μεσσηνίας)

1 Απριλίου 1986

Β. ΓΡΥΛΛΗ

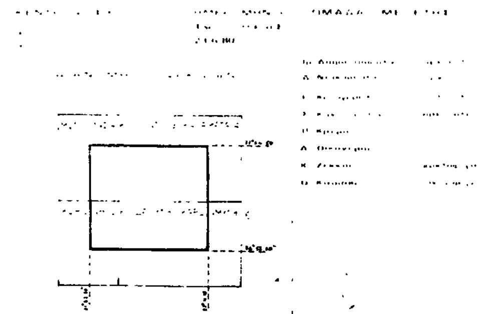
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΥΧΟΠ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 85 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

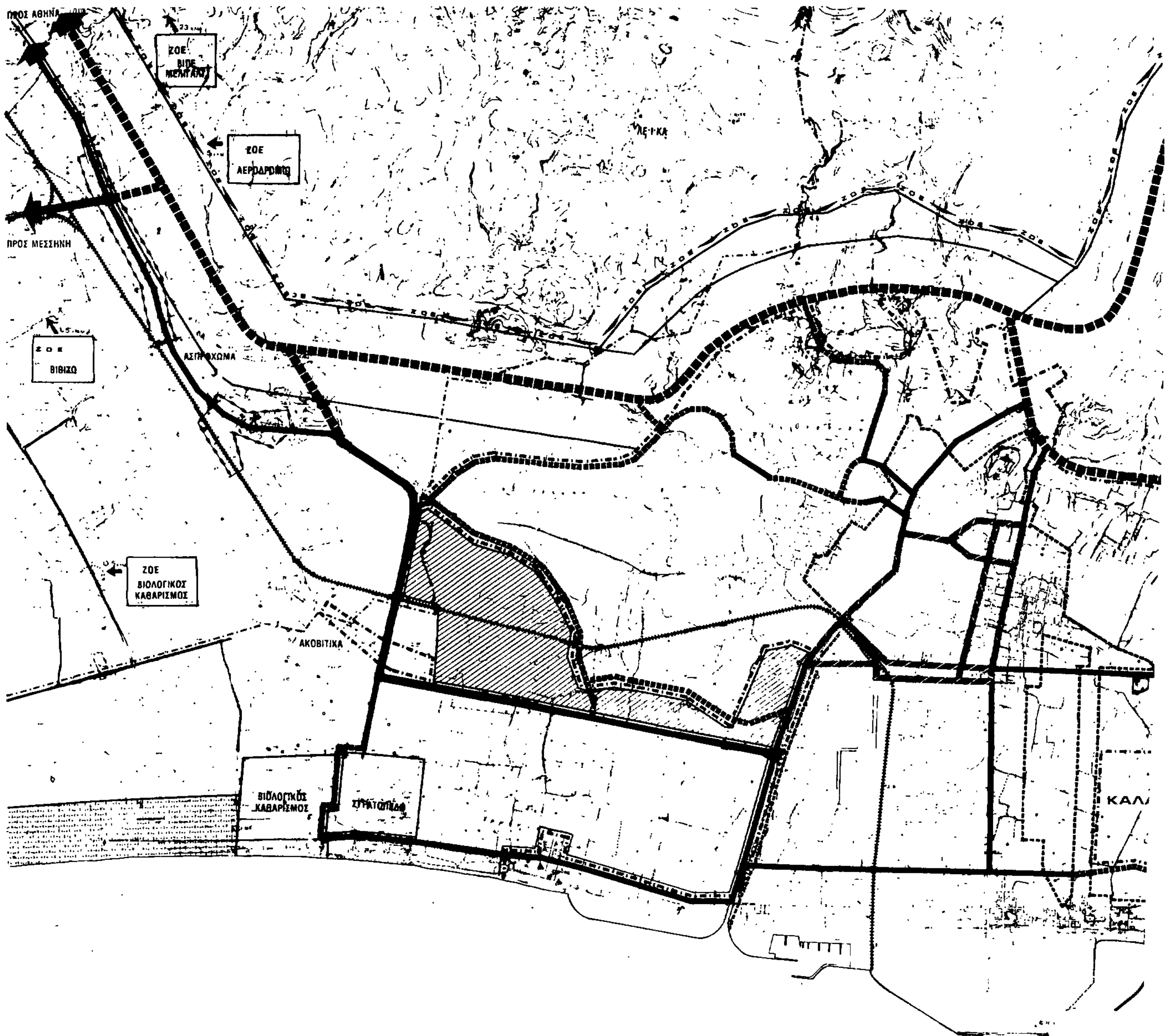


Γ' φαση | ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.6.1 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000 — ΚΑΛΑΜΑΤΑ

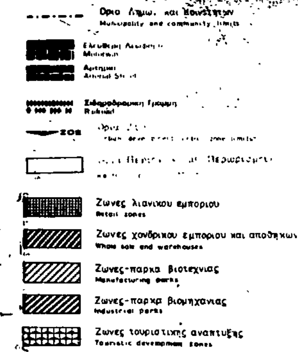
φλεβαρης '86 — ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

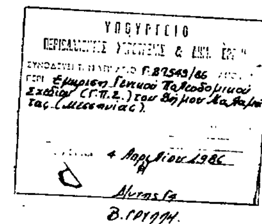


ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ







ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

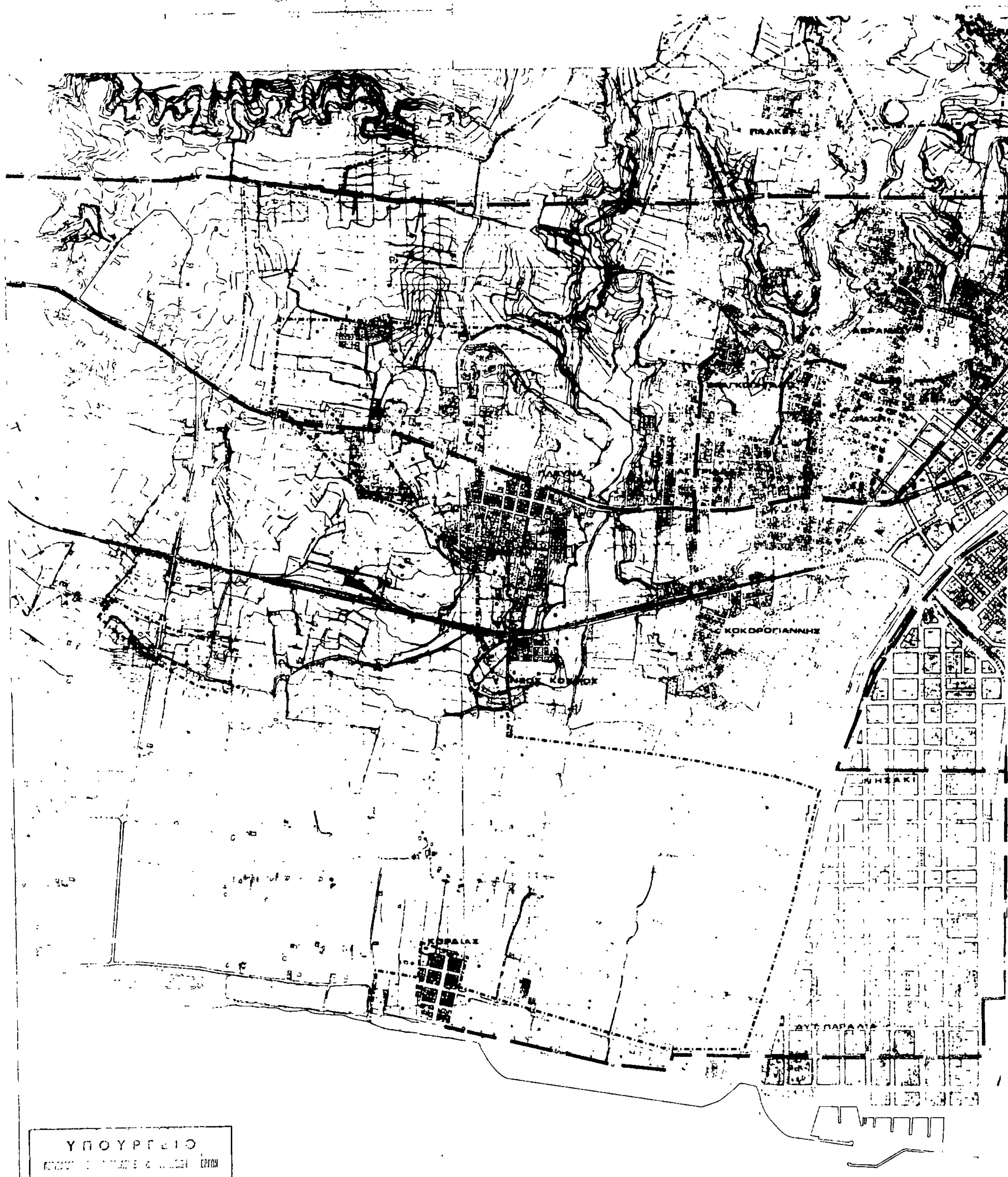
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΥΧΟΠ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 85 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γ' φαση	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π-1.6.1	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000	ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Φλεβαρης '86	ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ


ΚΟΚΟΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΝΗΣΑΚΙ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΥΧΟΠ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 85 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γ' φαση ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π-2.2.2 ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

1:5000 ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Φλεβαρης 86 ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

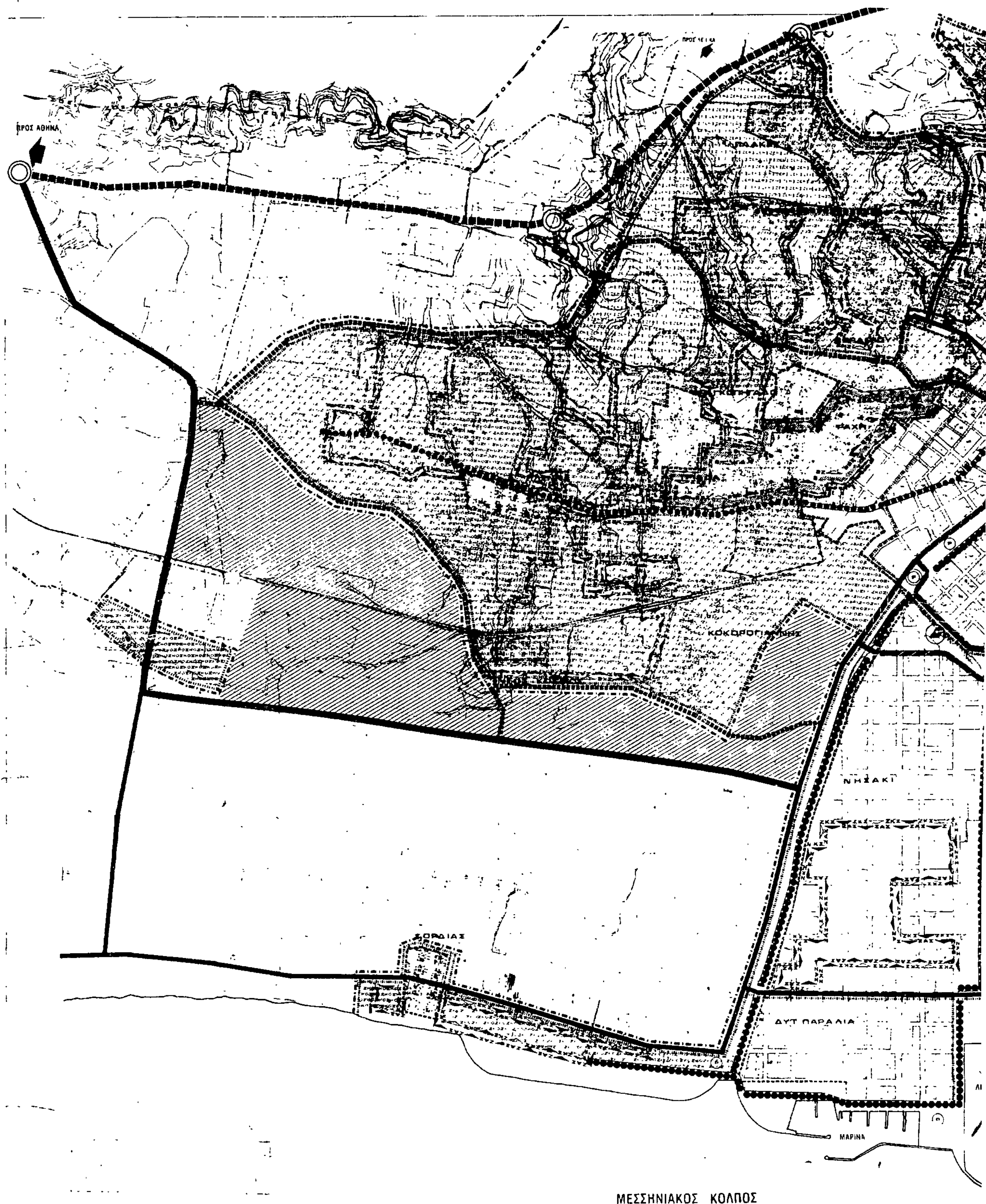
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

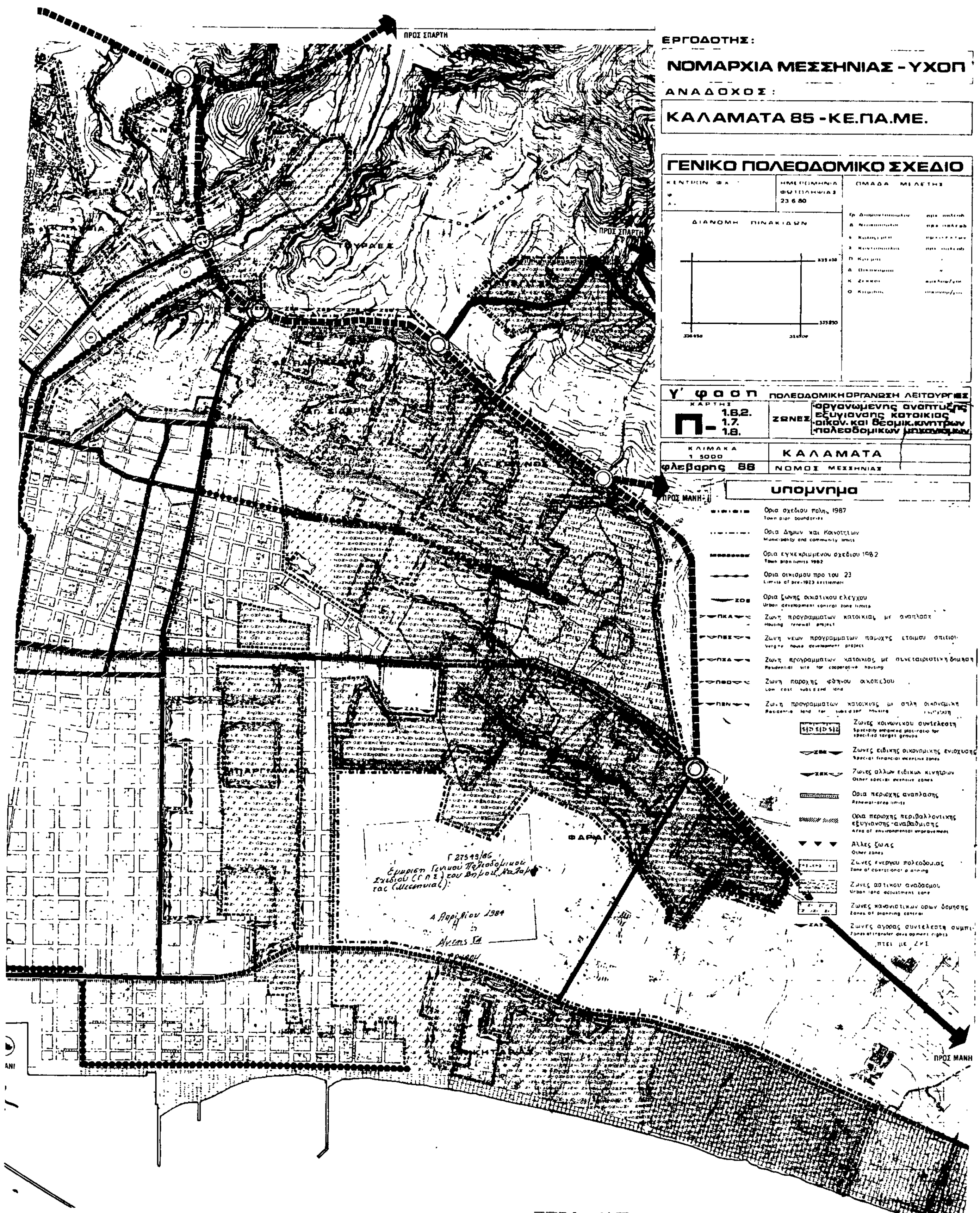
ΜΠΑΡΓΙΑΜΑΓΑ

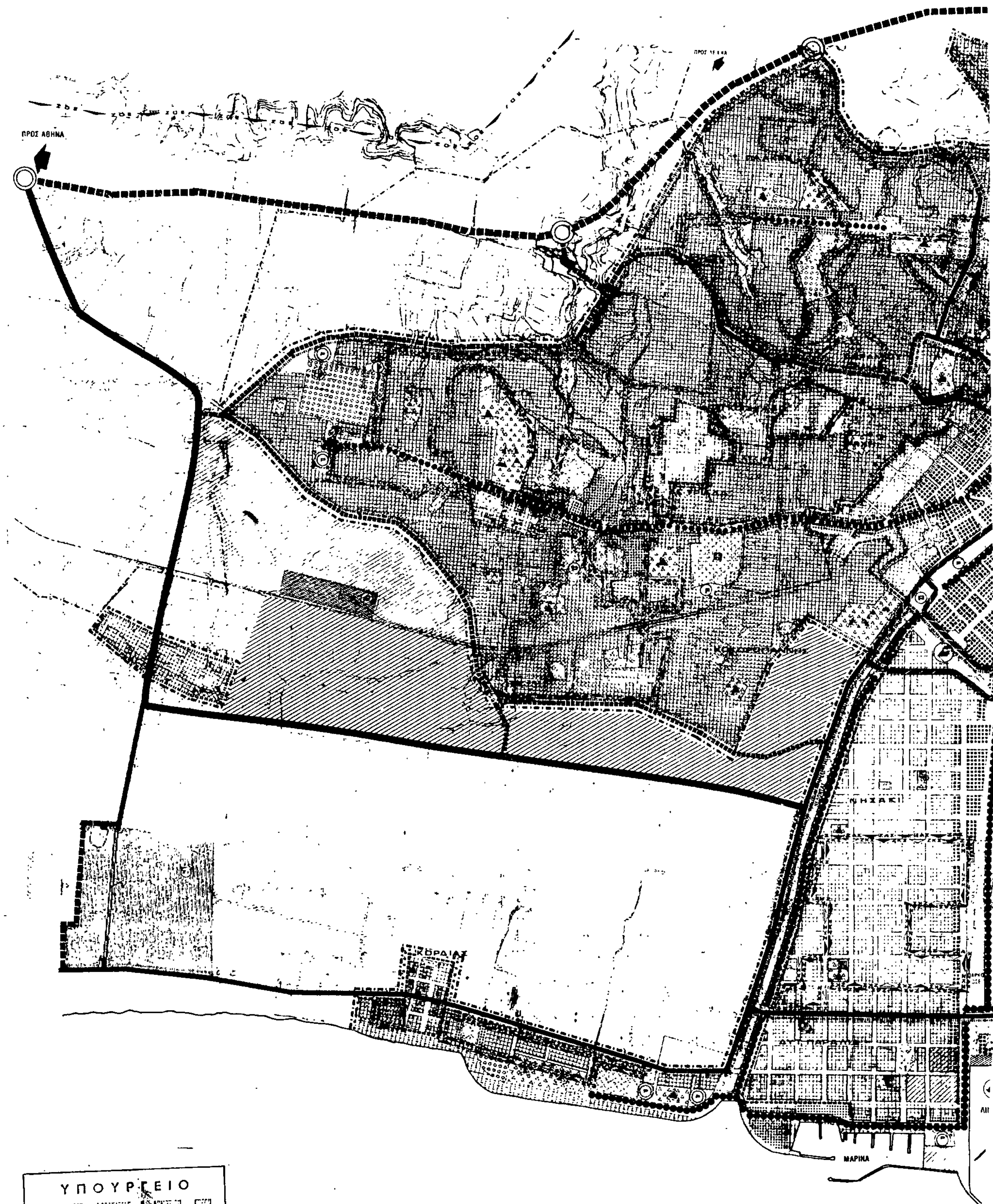
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμάτας (Μεσσηνίας)

Απριλίου 1986


ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΝΗΣΑΚΙ
ΔΥΤ ΠΑΡΑΛΙΑ
ΜΑΡΙΝΑ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ


ΠΡΟΣ ΣΠΑΡΤΗ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΥΧΟΠ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 85 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΡΟΣ ΣΠΑΡΤΗ
Υ' φαση ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
ΧΑΡΤΗΣ
Π- 1.6.2. 1.7. 1.8.
ΖΩΝΕΣ οργανωμενης αναπτυξης εξυγιανσης κατοικιας οικον. και θεσμικ. κινητρων πολεοδομικων μηχανισμων
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
φλεβαρης 88
ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΜΑΝΗ
υπομνημα
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982
Town plan limits 1982
Ορια οικισμου προ του 23
Limits of pre-1923 settlement
ΖΟΕ Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου
Urban development control zone limits
ΠΚΑ Ζωνη προγραμματων κατοικιας με αναπλαση
Housing renewal project
ΠΝΕΣ Ζωνη νεων προγραμματων παροχης ετοιμου σπιτιου
ΠΣΔ Ζωνη προγραμματων κατοικιας με συνεταιριστικη δομηση
Residential site for cooperative housing
ΠΦΟ Ζωνη παροχης φθηνου οικοπεδου
Low cost subsidized land
ΠΒΝ Ζωνη προγραμματων κατοικιας με απλη οικονομικη ενισχυση
Residential land for subsidized housing
Ζωνες κοινωνικου συντελεστη
Specially enhanced plot-ratio for specified target groups
ΖΟΕ Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Special financial incentive zones
ΖΕΚ Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive zones
Ορια περιοχης αναπλασης
Renewal-area limits
Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης
Area of environmental improvement
Αλλες ζωνες
Other zones
Ζωνες ενεργου πολεοδομιας
Zone of operational planning
Ζωνες αστικου αναδασμου
Urban land adjustment zone
Ζωνες κανονιστικων ορων δομησης
Zones of planning control
ΖΑΣ Ζωνες αγορας συντελεστη συμπιπτει με ΖΚΙ
Zones of transfer development rights
ΦΑΡΑΙ
ΠΡΟΣ ΜΑΝΗ


ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΧΩΡΑΙΑΣ
ΝΗΣΑΚΙ
ΜΑΡΙΝΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΠΡΟΣ ΣΠΑΡΤΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΥΧΟΠ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 85 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

γ' φαση ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-

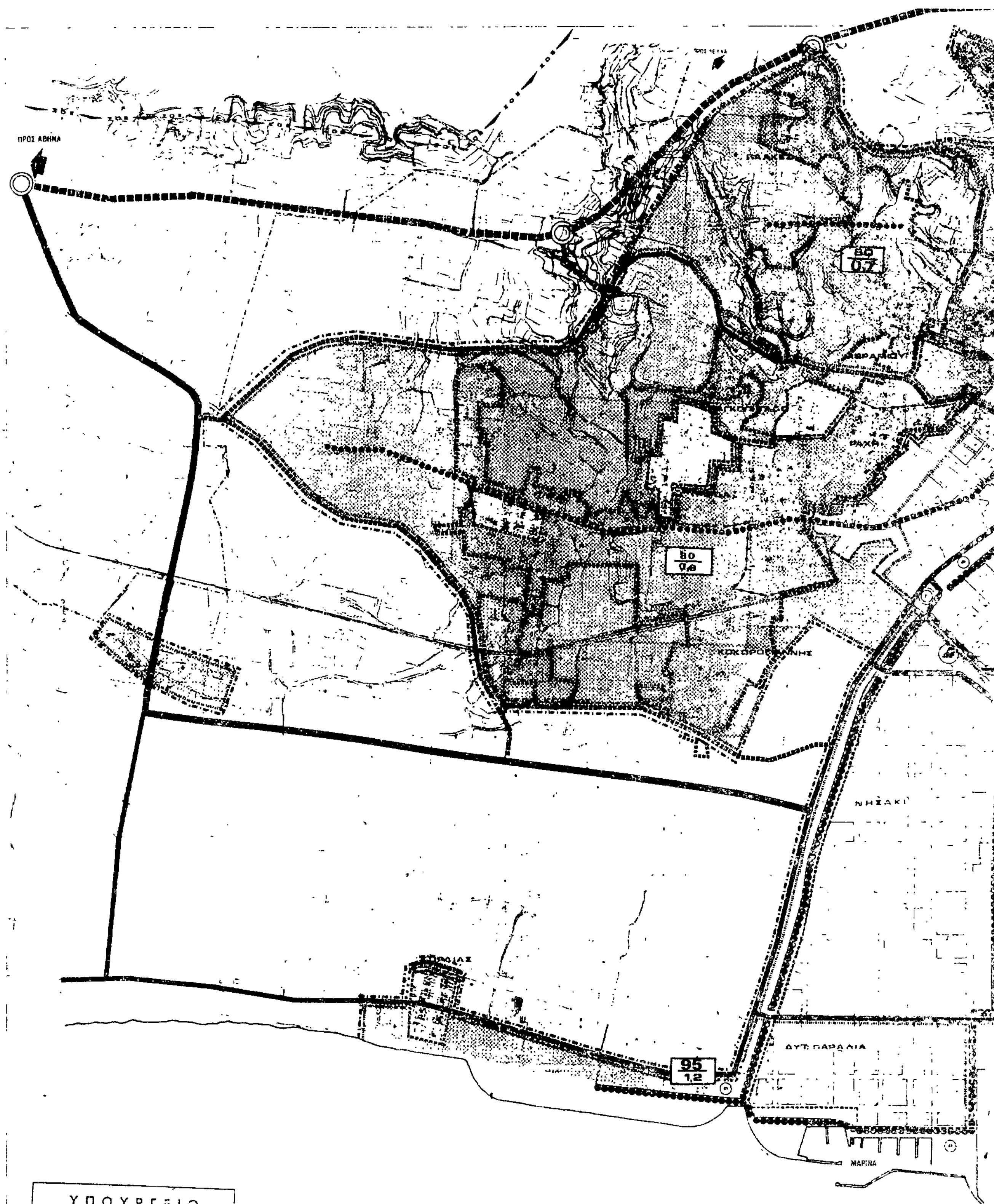
ΚΑΛΑΜΑΤΑ

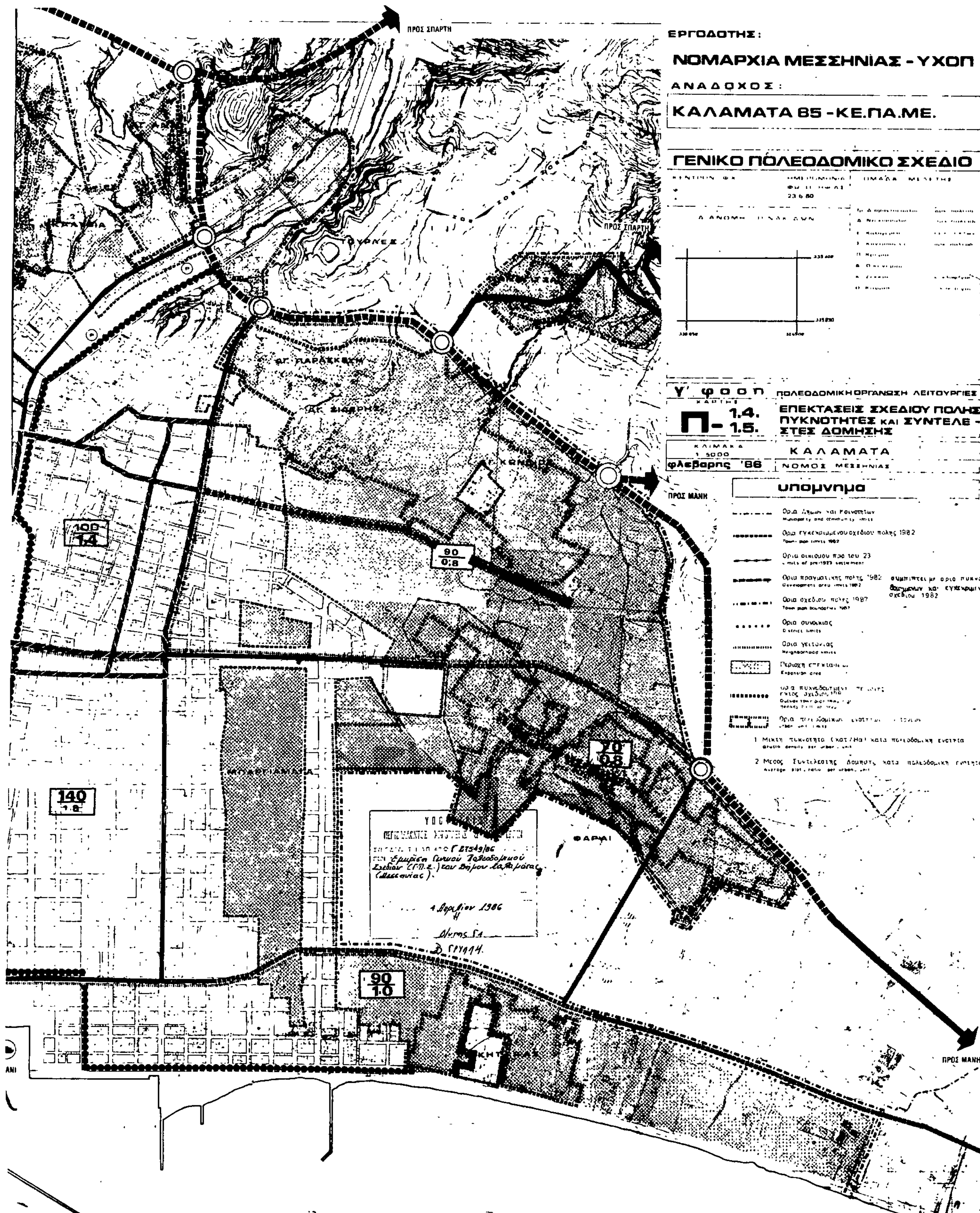
φλεβαρης 86

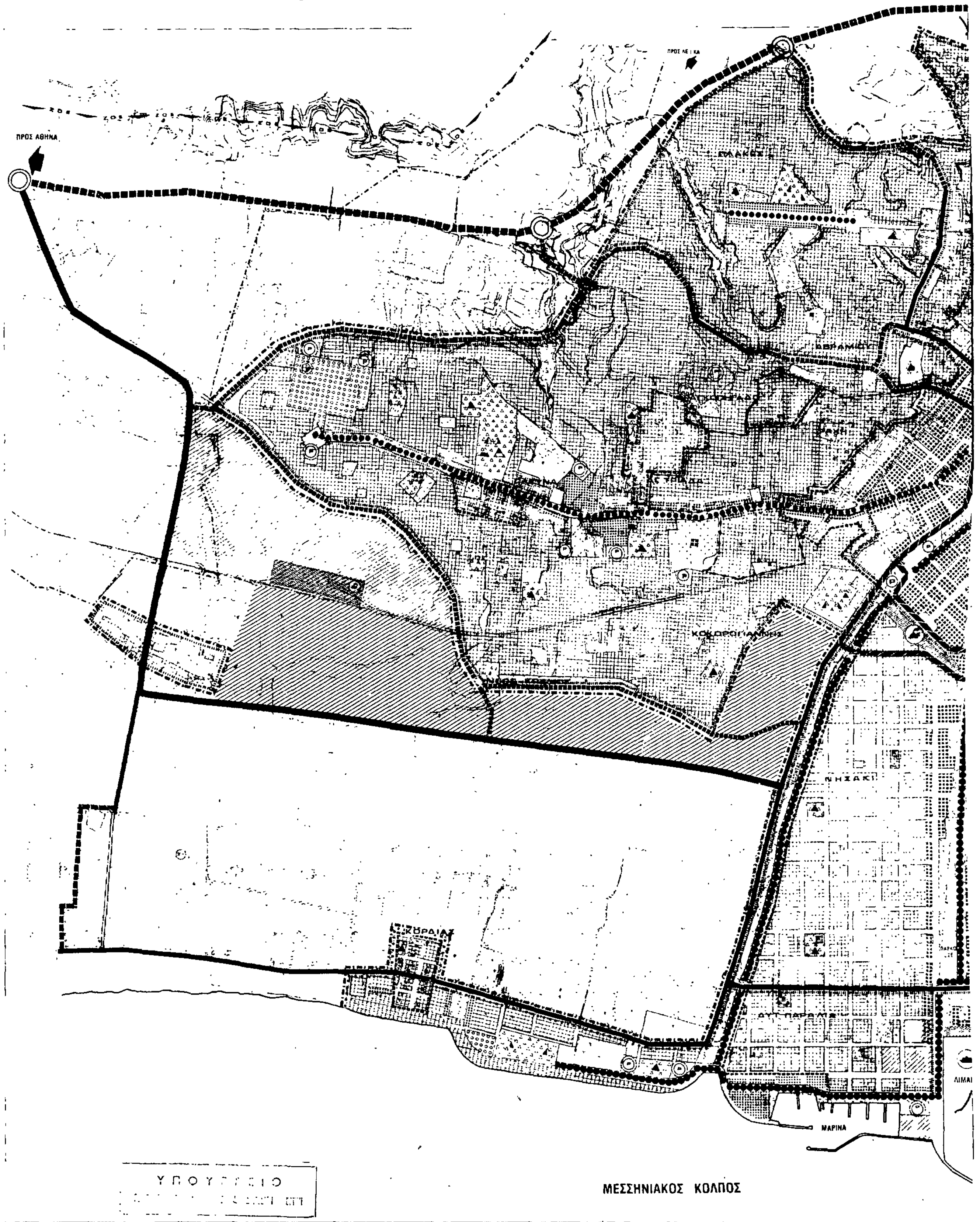
υπομνημα

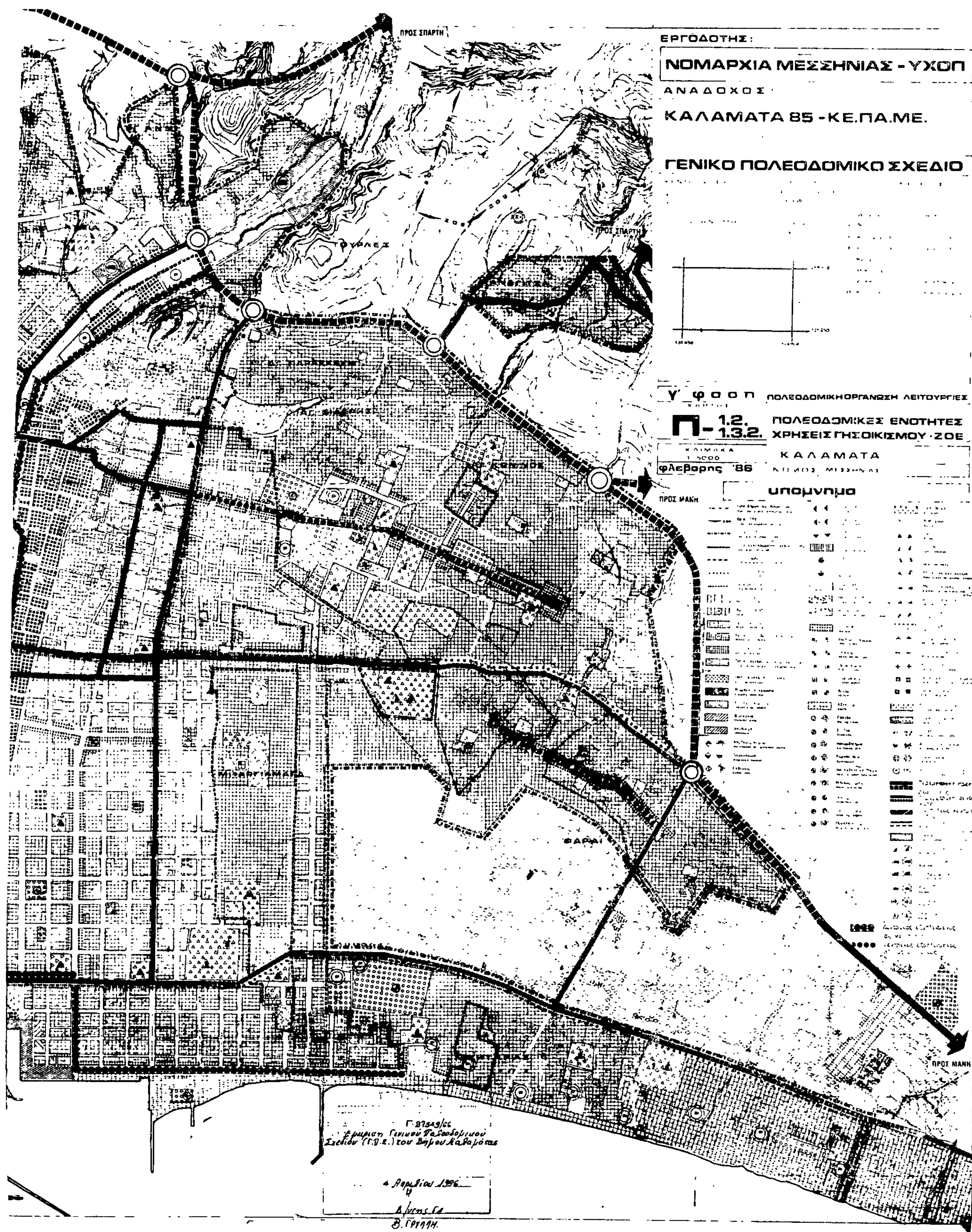
ΠΡΟΣ ΜΑΝΗ

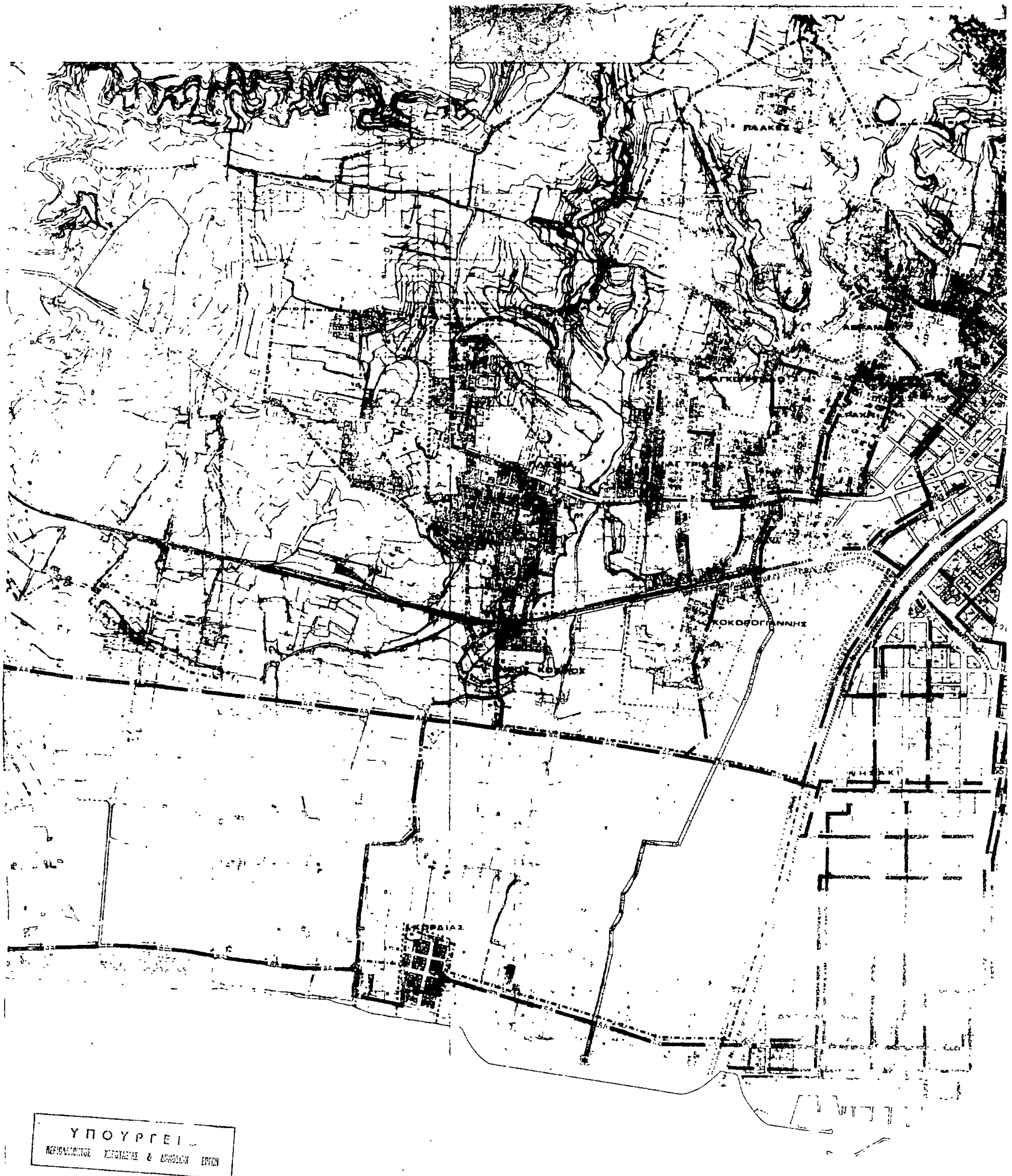
ΠΡΟΣ ΜΑΝΗ

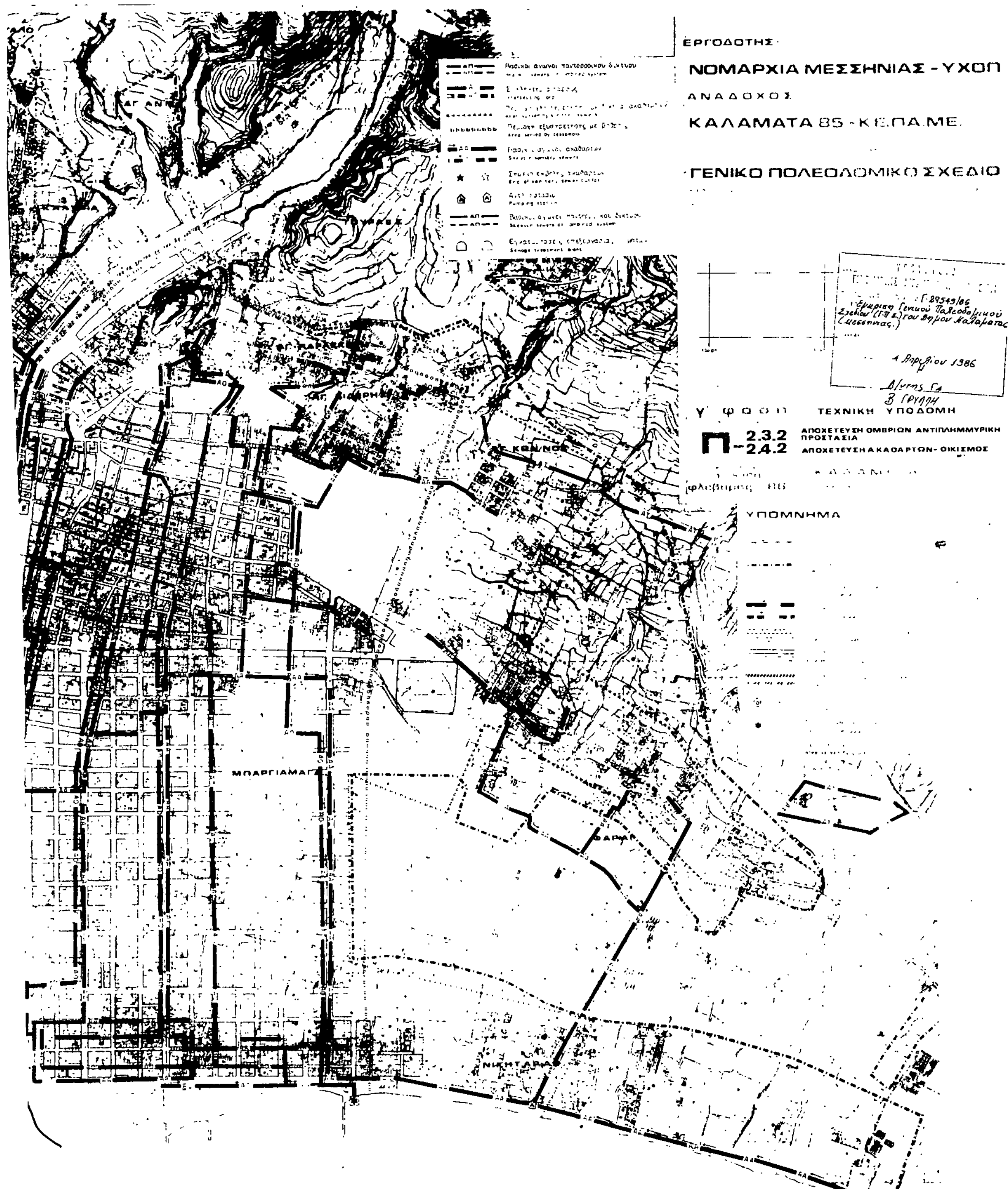

ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
80
0.7
95
1,2
ΝΗΣΑΚΙ
ΜΑΡΙΝΑ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

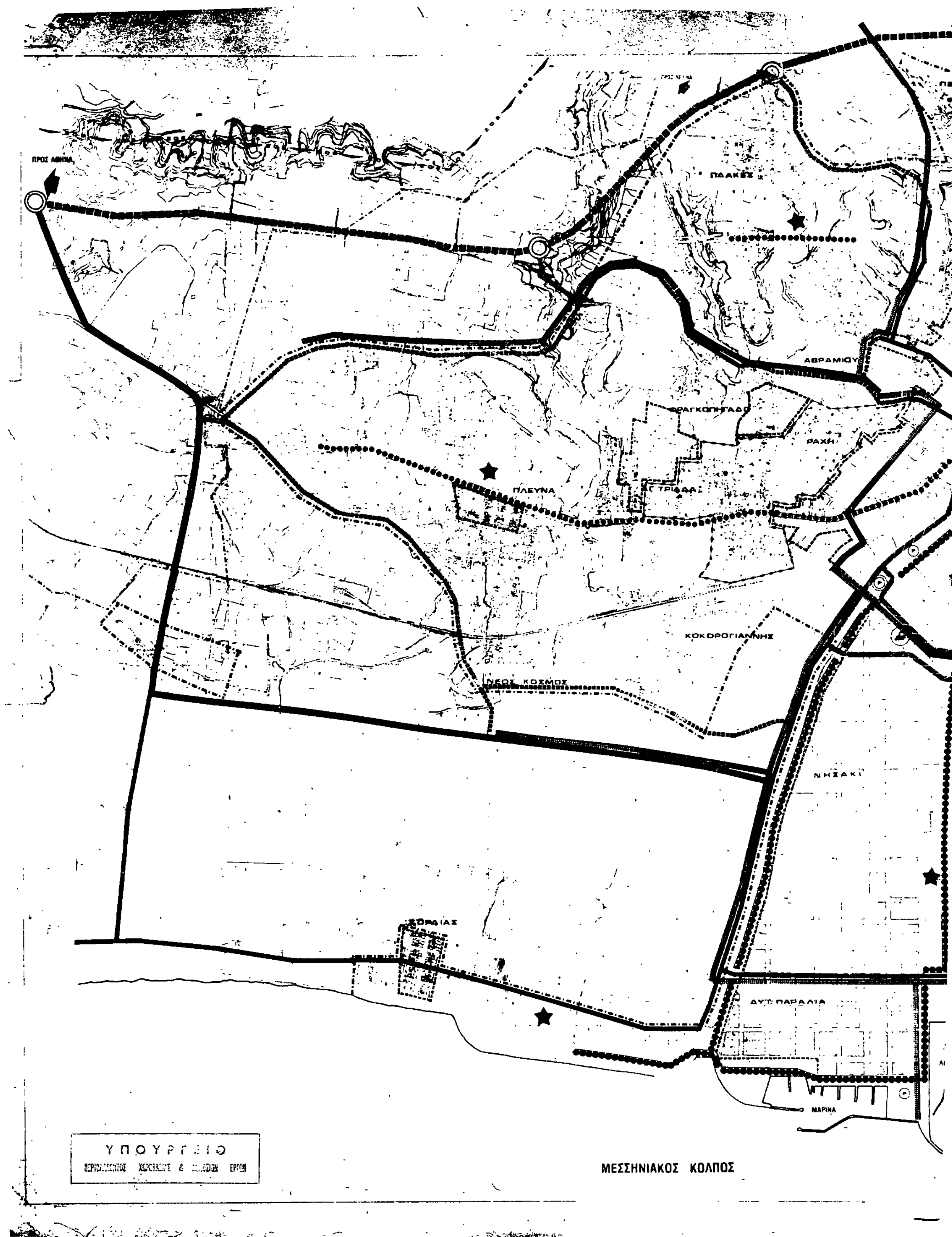

ΠΡΟΣ ΣΠΑΡΤΗ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΥΧΟΠ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 85 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Υ' φαση
Π- 1.4. 1.5.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
1:5000
φλεβαρης '86
υπομνημα
ΠΡΟΣ ΜΑΝΗ
100 / 1.4
90 / 0.8
70 / 0.8
140 / 1.8
90 / 1.0
ΦΑΡΑΙ


ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΝΗΣΑΚΙ
ΜΑΡΙΝΑ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΥΧΟΠ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 85 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Γ' φαση
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.2. 1.3.2.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ · ΖΟΕ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
φλεβαρης '86
ΚΑΛΑΜΑΤΑ
υπομνημα
ΠΡΟΣ ΣΠΑΡΤΗ
ΠΡΟΣ ΣΠΑΡΤΗ
ΤΟΥΡΛΕΣ
ΦΑΡΑΙ
ΠΡΟΣ ΜΑΝΗ
ΠΡΟΣ ΜΑΝΗ
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμάτας
4 Απριλίου 1996


ΚΟΚΟΒΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙ


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΥΧΟΠ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 85 - Κ.Ε.ΠΑ.ΜΕ.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1 Απριλίου 1986
Γ' ΦΑΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π - 2.3.2
- 2.4.2
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΜΠΑΡΓΙΑΜΑ
ΝΙΚΗΤΑΡΑ


ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΠΛΑΚΕΣ
ΑΒΡΑΜΙΟΥ
ΡΑΧΗ
ΠΛΕΥΝΑ
ΚΟΚΟΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ
ΝΗΣΑΚΙ
ΜΑΡΙΝΑ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

NOMAPXIA ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΥΧΟΠ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 85 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

γ' φαση

Π - 3.1.2 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
3.2 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
3.3 ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ · ΟΙΚΙΣΜΟΣ

1:5000 ΚΑΛΑΜΑΤΑ

φλεβαρης '86 ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΠΡΟΣ ΣΠΑΡΤΗ

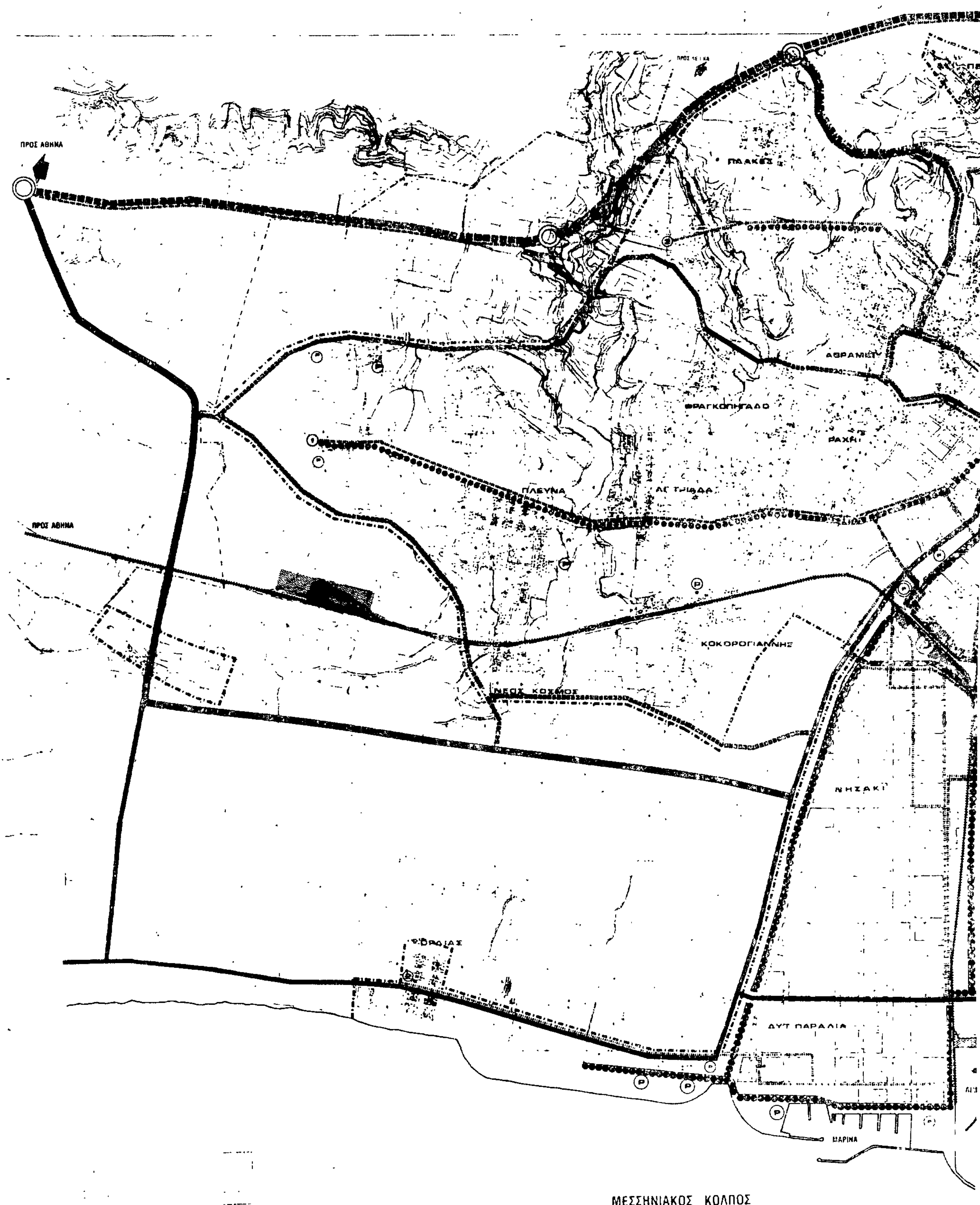
ΠΡΟΣ ΜΑΝΗ

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΑΓ. ΣΙΔΕΡΗΣ

ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΜΠΑΡΓΙΑΜΑ



ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΠΡΟΣ ΣΠΑΡΤΗ

ΠΡΟΣ ΣΠΑΡΤΗ

ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΠΡΟΣ ΜΑΝΗ

ΜΠΑΡΓΙΑΜΑΓΑ

4 Απριλίου 1986

ΠΡΟΣ ΜΑΝΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΥΧΟΠ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 85 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γ' φαση

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π- 2.1.2

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Φλεβαρης '86

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

υπομνημα

Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης / Town-plan boundaries

Περιμετρικη αρτηρια πολης

Περιμετρικη συνοικιας

Δακτυλιος κεντρου πολης

Κεντρικος εξοπλισμενος αξονας πολης

Κεντρικος εξοπλισμενος αξονας συνοικιας

Συλλεκτηριος / Collector street

Ισοπεδος κομβος / Intersection

Ανισοπεδος κομβος / Multi-level function

Χωροι σταθμευσης εκτος οδου / Parking-spaces

Δικτυο αστικων λεωφορειακων γραμμων / Local bus lines

Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων / Intercity bus lines

Σιδηροδρομικη γραμμη / Railway

Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας / Public transport installations

Σταθμοι λεωφορειων (αστικα) / Bus terminal (local)

Σταθμοι λεωφορειων (υπεραστικα) / Bus terminal (intercity)

Σταθμοι φορτηγων / Truck terminal

Σιδηροδρομικος σταθμος / Railway

Λιμανι / Harbor

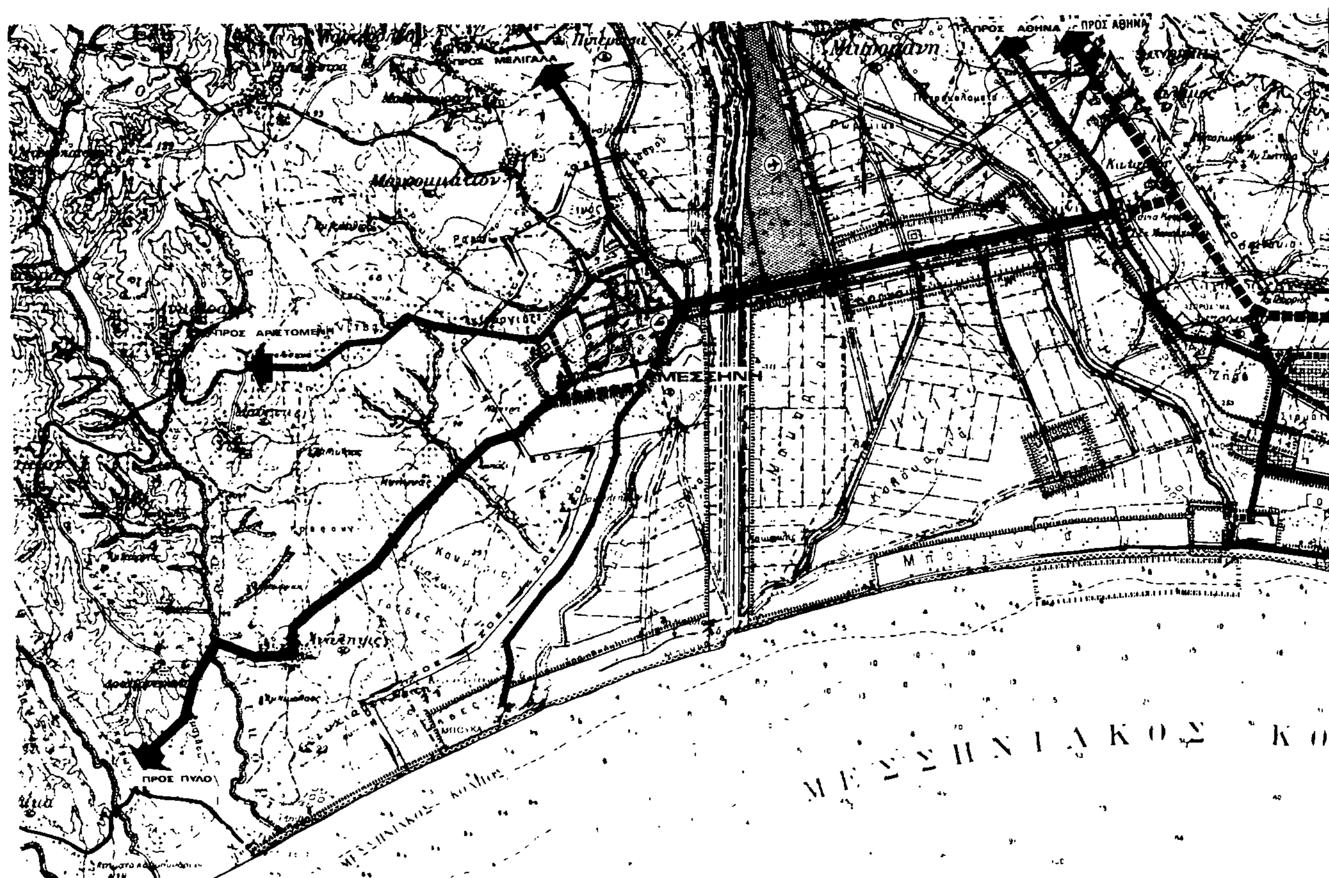
Αεροδρομιο / Airport

Ελικοδρομιο / Heliport

Συστημα πεζοδρομων / Pedestrian streets

Συστημα ποδηλατοδρομων / Cycle streets

Τραμ


ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΠΡΟΣ ΜΕΛΙΓΑΛΑ
ΠΡΟΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗ
ΜΕΣΣΗΝΗ
ΠΡΟΣ ΠΥΛΟ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΠΡΟΣ ΣΠΑΡΤΗ

ΠΡΟΣ ΜΑΝΗ

ΠΡΟΣ ΜΑΝΗ

υπομνημα

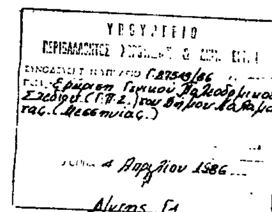
Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Ελεύθερη Λεωφόρος
Motorway

Αρτηρία
Arterial Street

Σιδηροδρομική Γραμμή
Railroad

Ορια ΖΟΕ
urban development control zone limits



Β. ΓΡΥΛΛΗ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΥΧΟΠ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 85 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 23 6 80

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ 4	ΚΑΛΑΜΑΤΑ 3	ΚΑΛΑΜΑΤΑ 4
ΚΟΡΩΝΗ 2	ΚΑΡΔΑΜΥΛΗ 1	ΚΑΡΔΑΜΥΛΗ 2

γ' φαση — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-1.9** — ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000 — **ΚΑΛΑΜΑΤΑ**

φλεβαρης '86 — ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Αριθ. 27544/929 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου στον οικισμό Ίσαρη, επαρχία Μεγαλουπόλεως (Ν. Αρκαδίας) ιδιοκτησίας Μαίρης Ιατρίδη Ξυρόκωστα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 παραγ. 2.

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.85 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθ. 23 παράγ. 1.

4. Την από 7 Ιανουαρίου 1986 έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

5. Την από 10.2.1986 δήλωση της Μαίρης Ιατρίδη Ξυρόκωστα, με την οποία αποδέχεται τη σχετική έκθεση της Δ/νσης Γ7, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην κοινότητα Ίσαρη της επαρχίας Μεγαλουπόλεως του νομού Αρκαδίας φερομένου ως ιδιοκτησία της Μαίρης Ιατρίδη Ξυρόκωστα όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 27544/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και οι βασικές αρχές της σύνθεσής του.

4. Οποιαδήποτε μελέτη για εργασίες επισκευής, διαρρύθμισης, αποκατάστασης όψεων και γενικά για κάθε οικοδομική εργασία που αφορά το προτεινόμενο για διατήρηση κτίριο, υπόκειται στην έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Απριλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. 27548/933 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Πέτρου Φίλιππα Πανάγου αριθ. 3 του ρυμοτομικού σχεδίου Λευκάδας και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1557/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 παραγ. 2.

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 16.1.1968 έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 25.2.1986 δήλωση του Κωνσταντίνου Σερεπίσιου ότι αποδέχεται τη σχετική έκθεση της Δ/νσης Γ7, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Λευκάδας (ν. Λευκάδας) στην οδό Πέτρου Φίλιππα Πανάγου αριθ. 3, φερομένου ως ιδιοκτησία Κων/νου Σερεπίσιου, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 27548/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας.

4. Η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων του χαρακτηριζομένου με την παρούσα απόφαση ως διατηρητέου κτιρίου γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία, όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημιστικών πινακίδων στις όψεις και τις στέγες του κτιρίου. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις του κτιρίου.

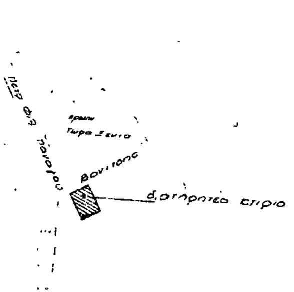
6. Οποιεσδήποτε εργασίες στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή και στον περιβάλλοντα χώρο του, που περιλαμβάνει και τις όμορες ιδιοκτησίες, εγκρίνονται από την επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ) με σκοπό τη διατήρηση της μορφολογίας των εξωτερικών όψεων του κτίσματος.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Απριλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Διατηρητέο κτίριο επί της οδού Βονίτσης & Πετρ. Φιλ. Πανάγου 3 στην παλεά πόλη Λευκάδας ιδιοκτησ. Κων/νου Σερεμέτη

Ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Λευκάδας

κλίμαξ 1:2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ Γ 27548/86 ...
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Πέτρου Φίλιππα Πανάγου αρ 3 του Ρυμοτομικού σχεδίου Λευκάδας και επιβολής ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ...

... 8 Απρίλη 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Β. ΤΡΥΛΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αριθ. 27533/870 (4)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Διδυμότειχου Ν. Έβρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/14.3.1980 τ. Α').
2. Του άρθρου 3 παραγ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.1983 τ.Α').
3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παραγ. 1, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Διδυμότειχου τα όρια της περιοχής του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ. 1:25.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 27533/870/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Απριλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Ν. Έβρου
Διδυμότειχο
Όριο Περιοχής Γενικού Πολεοδ. Σχεδίου
Κλίμακα 1: 25.000

Γ.27533/86
Κύρωση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Διδυμοτείχου Ν. Έβρου.
1 Απριλίου 1986
Η Διευθύντρια
Β. Γρυλλη